8/6/88

XXX-Part.-24

रूप ऋमांक २ (देलिये नियम ७)

मध्यप्रदेश शासन



समिति का पंजीयन प्रमाणपत्र

**** 1995S

विनांक डिक्रिश्च नाह मह सन् १६८ -



समितियों के रजिस्ट्रार

मध्य प्रदेश शासन स्कूल शिक्षा विभाग मंत्रालय

वल्लभ भवन,भोपाल-462004

कमांक- 3न) /613/2022/20-3 प्रति, भोपाल, दि० 14 /6/2022

सचिव सी०बी०एस०ई०, नई दिल्ली।

विषय:- अशासकीय संस्था को सी०बी०एस०ई० नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र देने वावत्।

राज्य शासन एतद् व्दारा अशासकीय संस्था-निर्मल इंटरनेशनल स्कूल बिछडोद्, जिला-उज्जैन, म०प्र० को सी०बी०एस०ई० नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापित प्रमाण पत्र निम्नलिखित शर्तो के आधार पर प्रदान किया जाता है:-

- (1) केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा मण्डल या अन्य बोर्ड से सम्बद्धता मिलने के उपरांत भी मध्यप्रदेश माध्यमिक एवं उच्चतर माध्यमिक शालाओं की मान्यता नियम, 2017 में दिये गये प्रावधानों का पालन किया जावेगा।
- (2) विद्यालय प्रबंधन व्दारा विद्यालय की प्रबंधन समिति में संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण तथा उनके व्दारा नामांकित एक प्रतिनिधि को सदस्य के रूप में नामांकित करना होगा तथा प्रबंधन समिति की बैठकों में शासकीय सदस्य की उपस्थित अनिवार्य होगी।
- (3) संस्था ब्दारा प्रवेश संबंधी नियम प्रक्रिया तथा निर्धारित शुल्क यथा-समय प्रकाशित किये जायेंगे। शिक्षण शुल्क लेने में पालकों का शोषण नहीं किया जायेगा।
- (4) संस्था विभिन्न अवसरों पर छत्रों के आयोजित होने वाले सांस्कृतिक एवं खेलकूद कार्यक्रम तथा अन्य छत्र-शिक्षकों की गतिविधियों के लिये खेल का मैदान, छात्रावास भवन की सुविधा आदि आवश्यकतानुसार उपलब्ध करायेंगे। इस हेतु संस्था से वचन पत्र लिया जाये।
- (5) संस्था व्दारा प्रदेश के खेल आयोजनीं, सांस्कृतिक आयोजनीं, विज्ञान मेलो आदि के आयोजन में सहयोग एवं सार्थक भूमिका प्रदान की जावेगी।
- (6) निःशक्त छत्रों के लिये संस्था को रेम्प की व्यवस्था करना आवश्यक होगा। संस्था निःशक्त छत्रों को प्रवेश देने से इन्कार नहीं करेगी। इस संबंध में प्राप्त शिकायत यदि सिद्ध पाई गई तो संस्था का अनापित प्रमाण पत्र समाप्त करने की कार्यवाही की जा सकेगी।

निरन्तर...2

(7) छात्र-छात्राओं को शालाओं में लगने वाली पुस्तके एवं लेखन सामग्री खुले बाजार से क्य करने की सुविधा रहेगी। किसी दुकान विशेष से क्य करने की बाध्यता नहीं रहेगी।

(8) संस्था के छत्रों को उनके निवास से विद्यालय तक लाने एवं वापिस भेजने के लिये परिवहन विभाग व्यारा दी गई अनुमित प्राप्त एवं वैद्य वाहनों का ही उपयोग किया जायेगा। छत्रों की सुरक्षा की दृष्टि से इस हेतु उपयोग किये जाने वाले वाहनों को किसी भी ऐसे ज्वलनशील साधन जैसे घरेलू एल०पी०जी० आदि से संचालित नहीं किया जायेगा।

(9) शिक्षण संस्था में मान० उच्चतम न्यायालय ब्दारा दिये गये निर्देशों के अनुसार कियाशील अग्नि-शमन यंत्रों की आवश्यक रूप से व्यवस्था की जाएगी तथा इस संबंध में भारत सरकार ब्दारा शैक्षणिक संस्थाओं के संबंध में समय-समय पर जारी किये जाने वाले निर्देशों का पालन भी करना होगा।

(10) छात्रों की सुरक्षा तथा परिवहन के संबंध में स्कूल शिक्षा विभाग व परिवहन विभाग ब्दारा समय-समय पर जारी निर्देशों का पालन करना होगा।

(11) संस्था के पुस्तकालय में जाति एवं धर्म के आधार पर भेद-भाव तथा साम्प्रदायिकता को बढ़ावा देने वाली किन्हीं पुस्तकों का संग्रहण नहीं किया जायेगा और भारत सरकार एवं मध्यप्रदेश शासन व्हारा प्रतिबंधित पुस्तकों भी नहीं रखी जा सकेगी।

(12) संस्था के संचालन में अनियमितता की शिकायत प्राप्त होने पर विभाग व्दारा प्राधिकृत अधिकारी को संस्था का निरीक्षण/जांच करने का अधिकार होगा।

(13) विद्यालय प्रबंधन विद्यालय में प्रवेश के लिये बच्चों तथा माता-पिता अथवा अभिभावकों को किसी भी प्रकार की स्क्रीनिंग प्रक्रिया नहीं अपनाएगा।

(14) संबंधित विद्यालय व्यास तैयार शैक्षणिक/गैर-शैक्षणिक अमले की सेवा शर्ते जो कि राज्य शासन के समरूप होनी चाहिए के पालन न होने की स्थिति में संबंधित संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण आवश्यक कार्यवाही हेतु सक्षम होंगे।

(15) सम्यक निरीक्षण के पश्चात एक वार मान्यता प्रदान कर दिये जाने पर सोसायटी/ट्रस्ट मान्यता के समय दावाकृत किन्ही भी मापदण्डों को परिवर्तित नहीं करेगा। स्कूल शिक्षा विभाग के अधिकारी किसी भी समय स्कूल परिसर का निरीक्षण कर सकते हैं, यदि निरीक्षण के समय यह पाया जाता है कि सोसायटी/ट्रस्ट किन्ही मापदण्डों का पालन नहीं कर रहा है तो संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण को मान्यता नियम, 2017 के नियम-11 के उप नियम-(1) में विनिर्दिष्ट प्रक्रिया का......

निरन्तर....3

अनुसरण करते हुए स्कूल की मान्यता निलंबित करने और पश्चातवर्ति इसे वापिस लेने की शक्ति होगी।

2/ उपर्युक्तानुसार शर्ती का पालन न करने पर जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त किया जा सकेमा।

मध्य प्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,

(प्रमोद सिंह) उप सविव

म०प्र०शासन, स्कूल शिक्षा विभाग

पृ० कमांक-372/613/2022/20-3 प्रतिलिपि:- भोपाल, दि० 14 /6/2022

- (1) विशेष सहायक, मान० राज्यमंत्री (स्वतंत्र प्रभार), स्कूल शिक्षा विभाग, भोपाल।
- (2) आयुक्त, लोक शिक्षण/राज्य शिक्षा केन्द्र, म०प्र० भोपाल।
- (3) सचिव, माध्यमिक शिक्षा मण्डल, म०प्र० भोपाल।
- (4) संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण संभाग, म०प्र०।

(5) जिला शिक्षा अधिकारी, जिला-उज्जैन, म०प्र०।

- (6) प्राचार्य, अशासकीय संस्था-बिर्मल इंटरनेशनल स्कूल बिछडोद, जिला-उज्जैन, म०प्र०।
 - (7) फोल्डर प्रति,सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित।

उप सचिव 14/6/ 22 ८

म०प्र०शासन, स्कूल शिक्षा विभाग





प्रारूप 2 (नियम 11(4) देखिए)

भावेदन कमांक 111444

कार्यालय जिला शिक्षा अधिकारी (इजजैन), मध्यपरदेश

THE Nirmal International School

Bichbrod

मान्यता का प्रकार - नवीन मान्यता

आज्याता दिलांक - 22%/12024

W - 2020-21

offit.

Wiff# (Nirmal International School Bichhrod)

विषय :

नि-शुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकारी अधिविधम 2009 की धारा 18 के प्रयोजन के लिए नि:शुल्क और अविवार्य बाल शिक्षा का अधिकार नियम, 2010 के नियम 11 के उपनियम (4) के अधीन स्कूल मान्यता प्रमाण पत्र ।

महोटच / महोटचा

आपको अववेदन पत्र दिनांका 18/01/2021 तथा इस संबंध में स्कूल से पश्चातवर्ती पत्र दयदहार / निरक्षण के सन्दर्भ में, मको स्कूल - Nirmal International School Bichhrod डाइस कोड - 23210202522 स्वास अमारा - PS 111444 को करता की पाइमरी-मरीरी से आठवीं तक के लिए दिनांक 01/04/2021 से 31/03/2024 तक कालावधि के लिए मान्यता प्रदान करता उपरोक्त स्वीकृति निम्नरिखित शर्तों की पूर्ति के अध्यधीन होगी :-

- मान्यता विस्तारित नहीं होंगी तथा कक्षा 8 से आगे की मान्यता संबंदता की कोई बाध्यता किसी भी रूप में विवक्षित नहीं होगी
- स्कूल निःशितक और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार अधिनियम, 2009 (उपकंध 1) तथा निःशुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार नियम (उपवध2) के उपवधी वर पातन करेगा।
- स्कूल, अपने पहोसी की सीमा के वंधित समृद्ध तथा कमजोर वर्ग के बालकों को कक्षा 1 में न्यूनतम 25 प्रतिशत प्रवेश देगा। उस दशा में, रुक्त यदि शहायता प्राप्त रक्त है तो इसमें प्रवेशित बालकों करे उस अनुपात में निःशुल्क और अनिवार्य प्रारम्भिक शिक्षा देशा जिस रूप में उन्नाने वार्षिक आवारी दयर को पूरा करने हेतु इस प्रकार वार्षिक आवारी सहायता या अनुदान प्राप्त होता है किन्तु यह न्यूनतम पच्चीस प्रतिशत के अपीन होगा बशर्त कि जहां स्कूल पूर्व स्कूल (पी स्कूल) शिक्षा दी जाती है वहाँ अधिनियम कीपारा 12 की उपधारा (1) के खंड (क) से (ग) के उपबंध पी-स्कूल में प्रवेश के लिए लागू होंगे ।
- पैरा 3 में निर्दिष्ट वातकों के लिए स्कूल को आधिनियम की धारा 12(2) के अनुसार त्याय की प्रतिपृत्ति की जाएगी तथा एसी प्रतिपृति प्राप्त करने से लिए स्कूल को पृथक से वैंक खाता उपलब्ध कराना होगा ।
- सोसाइटीएस्क्ज़ कोई भी कैपिटेशन फीस क संग्रह नहीं करेगा तथा बातक या उसके पालक या अभिभावक के साथ किये प्रक्रिया को लही अपलाएगा ।
- स्कृत किसी भी जातक को प्रवेश देने से इंकार नहीं करेंगा
 - o (का) आयु के शबूत के आशाव में ;
 - (ख) यदि प्रवेश के लिए विहित की गई विस्तारित कालावधि के पश्चवात ऐसा प्रवेश पाए। गया है:
 - o (ग) धर्म, जाति या मुखबंश, अन्मस्थान या इनमें से किसी भी आधार पर I
- स्कूल सुनिविधत करेगा कि -
 - किसी स्कूल में प्रारंभिक शिक्षा पूर्ण होने तक किसी भी बालक को किसी कक्षा में रोका या निष्काभित नहीं किया आपना
 - o किसी बालक को शारीरिक या मानसिक रूप से प्रतादित नहीं किया जाएगा:
 - प्रारंभिक शिक्षा पूर्ण होने तक बालक को कोई बोर्ड परीक्षा उत्लीण करने कि आवश्यकता नहीं होगी;
 - तियम 19 के अधीन प्रारंभिक शिक्षा पूर्ण काने वाले प्रत्येक बालक को प्रमाण पत्र दिया जाएगा;
 - अधिनियम के उपबंधों के अनुसार नि:शक्ताविशेष आवश्यकता वाले बालकों को समाहित किया आएगा
- o अधिनियम कि धारा 23(1) कि अधीन निर्धारित नियुन्तम बोग्यता अनुसार शिक्षको कि अती कि जाएगी, बधर्त कि वर्तमान मे कार्यरत जो शिक्षक इस अधिनियम के प्रारम्भ होने पर न्यूनतम आहेता नहीं रखते हैं, उन्हें अधिनियम के प्रारम्भ होने के दिनांक Validity-unknown 5 वर्ष कि अवस्थि में निर्धारित न्यूनतम आईता प्राप्त करनी होंगी
 - o शिक्षकों को अधिनियम कि धारा 24(1) के आधीन विनीरहष्ट करेव्यों का पालन करना होगा
 - प्रायबंट टीविंग कि गतिविधियों में शिक्षक स्वयं भाग नहीं खेंगे/संगी
 - स्कूल समुचित प्राधिकारी द्वारा निर्धारित पाठ्यपर्या कर अनुसरण करेगा
 - अधिनियम कि धारा 19 में विहित किए अनुसार स्कूल में उपलब्ध सुविधा के अनुपात में स्कूल में बच्चों का लागांकत
 - रक्त द्वारा अधिनियम कि पारा 19 में विनिद्द्य रक्त के मानक एवं मापदण्ड बनाए रखे जाएंगे | अंतिम निरीक्षण के सम में उपलब्ध सुविधाए निम्नानुस्वर पाई गई :-

PRINCIPAL Nirmal International School Bichdod Teh. Chattiva

Sect Chinese Park in

स्कूल का विवरण पिन कोड पुलिस थाना रेखांश अक्षांश ग्राम / वाडं विकास डाइस शैक्षणि जिला क्षेत्र का स्कृत खण्ड(ब्लॉक) प्रकार क सब 23.36 75.946 456550 Bichhadod शाना **GHATTIA** 232102 2021- ਤੁਤਰੀਜ਼ Nirmal ग्रामीण 3623 4543 khalsa Internation 02522 22 घाटि या al School

स्कूल की सामान्य जानकारी

स्कूल प्रारंभ होने की तिथि 01/04/2021

क्या स्कूल किसी सोसाइटी/न्यास/सगठन द्वारा संचालित है? हाँ

Biehhrod

सीसाइटी/न्यास/संगठन का नाम Ravi shikshan samiti Nipaniya Goyal

सोसाइटी/न्यास/सगठन का पंजीयन क्रमांक 19955

स्वामी का नाम

स्कूल के प्रबंधक/ अध्यक्ष/ सभापति का नाम Krashna Tanwar

पदनाम President

मोवाइल

ई-मेल vsrana1009@gmail.com

कार्यालय का पता Nipaniya Goyal Tehsil Ghatiya Jila Ujjain

कार्यालय का दूरभाष 9826065287

स्कूल की प्रकृति

शिक्षण का माध्यम अंग्रेजी

मान्यता हेतु स्कूल का प्रकार सहशिक्षा

क्या स्कूल आवासीय है? नहीं

क्या स्कूल केवल दिव्यांग बच्चो हेतु संचालित है? नहीं

क्या स्कूल को अल्पसंख्यक होने का प्रमाण पत्र जारी किया गया है? नहीं

प्रवेश की पारंभिक कक्षा पी प्राइमरी-नर्सरी

प्रारंभिक कक्षा से प्रवेश की स्यूनतम आयु 3

स्कूल की अंतिम कक्षा आठवी

क्या स्कूल को शासन / स्थानीय प्राधिकारी अनुदान प्राप्त है? नहीं

क्या स्कूल मान्यता प्राप्त है? नहीं

प्राधिकारी का नाम

मान्यता क्रमांक

डाइस कोड(DISE)

क्या स्कूल राज्य सरकार/ केंद्र सरकार / स्थानीय प्राधिकारी से नहीं नि:शुल्क अथवा रिआयती दर पर किसी भूमि, भवन, उपकरण ।थवा अन्य सुविधाएं प्राप्त होने के कारण निश्चित संख्या में बलकों को नि:शुल्क शिक्षा प्रदान करने हेतु बाध्य है?

स्कृत का क्षेत्रफल

विवरण

आवेदन में दर्ज

स्कृत के अवन की स्थिति स्कृत का कुल क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) स्कृत का निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) खेल मैंदान का क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) किराए का भवन 112500 22000 90000

अधीसंरचना का विवरण

| विवरण | संख्या | ओसत आकार(व | ÷ +1) |
|--|--------|------------|-------|
| कक्षा आठवी तक उपयोग में आ रहे कक्षा कक्ष | 15 | | 520 |
| कार्यालय कक्ष-सह-भण्डार कक्ष-सह-प्रधानाध्यापक कक्ष | 2 | | 520 |
| भोजनालय-सह-अण्डार | 1 | | 300 |

पाठयचर्चा एवं पाठ्यक्रम का विवरण

| विवरण | | बोर्ड | |
|---|--------|-------|--|
| कक्षा आठवीं तक विद्यार्थी किसी बोर्ड परीक्षा में बैठ रहे हैं? (हां/नहीं) | नहीं | | |
| प्रत्येक वर्ग में पाठ्यचर्या और पाठ्यक्रम का विवरण (आठवीं तक) | MP BSE | | |
| छात्र मूल्यांकन की प्रणाली | MP BSE | * | |
| | | | |

स्कूल में उपलब्ध अन्य सुविधाओं का विवरण

| 1.00 | 3 | STATE OF THE STATE OF THE | | |
|--|---|---------------------------|-------|------|
| विवरण | | आवेदन में | दर्ज | फोटो |
| क्या सभी सुविधाओं तक पहुंच बाधा रहित है | | हों | | |
| पठन पाठन सामग्री की हस्लाक्षरित सूची | | εĭ | | |
| खेलकूद एवं खेल उपकरण की हस्ताक्षरित सूची | | हाँ | | |
| पुस्तकों की संख्या | | 100 | | |
| पत्रिकाएं/समाचार पत्र | | 1 | | |
| पेयजल सुविधा का प्रकार | | Tube Well | | |
| पेयजल सुविधा की संख्या | | 5 | | |
| शौचालय का प्रकार (भारतीय/पश्चिमी/नहीं) | | Both Indian & We | stern | |
| लड़कों के लिए पृथक शौचालयों की संख्या | | 2 | | |
| लड़कियों के लिए पृथक शौचालयों की संख्या | | 2 | | |
| विकलांग बच्चों के लिए उपयुक्त शीचालयों की संख्या | | 1 | | |
| क्या अग्नि सुरक्षा प्रणाली उपलब्ध है | | हाँ | | |
| | | | | |

नामांकन एवं शुल्क का विवरण

| कक्षा | कुल सीट | कुल नामांकित छात्र | स्कूल द्वारा आन | रक्षित सीटें | वार्षिक शुल्क |
|----------------------|---------|--------------------|-----------------|--------------|---------------|
| प्री पाइमरी-नर्सरी | 35 | 35 | - | 8 | 14750 |
| प्री प्राइमरी-केजी-1 | 35 | 0 | | 8 | 14750 |
| प्री प्राइमरी-केजी-2 | 35 | 0 | | 8 | 14750 |

PRINCIPAL
Nirmal International School
Bichdod Teh, Ghattiya

| | | | 8 | 18800 |
|--------|----|--|--|-------|
| | 35 | 0 | 0 | 18800 |
| पहली | 35 | 0 | | 18800 |
| दूसरी | 35 | 0 | 0 | *8800 |
| तीसरी | 35 | 0 | 0 | 4800 |
| चौथी | | 0 | 0 | |
| पांचवी | 35 | | 0 | 21550 |
| छटवी | 35 | 0 | 0 | 21550 |
| | 35 | 0 | | 21550 |
| सातवी | 35 | 0 | 0 | - |
| आठवी | 35 | | क्ट व्य प्रमाणीकरण | |
| | | The second secon | PORT THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE P | |

विद्यालय के प्राचार्य अथवा ट्रस्ट टासोसायटी के अध्यक्षा/प्रबन्धक का प्रमाणीकरण

विवरण

हों / नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल ऐसी रिपोर्ट एवं जानकारी, जो कि अपेक्षित की जाए, जिला शिक्षा अधिकारी को समय समय पर दिए जाने और स्कूल की मान्यता की शर्तों की पृति की निरंतरता बनाए रखने या स्कूल के कार्य में आने वाली कमियों को दूर करने के लिए समुचित प्राधिकारी या जिला शिक्षा अधिकारी द्दारा जारी ऐसे अनुदेषों के पालन का वचन देता है।

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल ने राज्य शिक्षा केन्द्र ब्दारा संधारित वेबसाइट पर उपरोक्त वर्णित जानकारी भी दर्ज करा दी है।

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल ब्दारा इस अधिनियम के क्रियान्वयन से संबंधित अभिलेख जिला शिक्षा हाँ अधिकारी द्दारा प्राधिकृत किसी अधिकारी या समुचित अधिकारी को निरीक्षण के लिए किसी भी समय दिए जाएंगे तथा स्कूल, यथास्थिति, संसद या राज्य की विधानसभा के प्रति जवाबदेही या कर्तव्य के निर्वहन के लिए केन्द्र और/या राज्य सरकार/स्थानीय प्राधिकारी या प्रषासन को समस्त ऐसी जानकारियां, जो कि आवश्यक हों, प्रस्तुत करेगा।

विद्यालय, सक्षम प्राधिकारी व्दारा निर्धारित अधिकथित मान्यता की शर्तों का पालन करेगा। प्रमाणित किया जाता है कि समुचित प्राधिकारी व्दारा प्राधिकृत अधिकारी किसी अधिकारी के निरीक्षण के हों लिए स्कूल खुला रहेगा।

पान्यता संबंधी दह तावेज

| मान्यता संबंधी दर तावेज | अपलोड है (हाँ / नहीं) |
|--|-----------------------|
| विवरण | gi |
| ट्रस् ट(सोसायटी का पंजीकरण प्रमाणपत्र | <u> </u> |
| भी-16 के अनुसार दायित्व के दर तावेज | ξĬ |
| प्रवेश शुल्क एवं नियमित वार्षिक शुल्क की हस्ताक्षरित प्रति | |

| नियमित वार्षिक शुल्क | स्कूल द्वारा संचालित पु | स्तकों की जानकारी | | 318 -3 4+1 |
|----------------------|-------------------------|--|--|---|
| विषय | पुस्तुक . | लेखक | आइएसबाएन न. | मूल्य |
| | | no | 00 | 00 |
| Maths | | 200 | 00 | () |
| HINDI | mpbse | | 00 | 00 |
| EVS | mpbse | no | | 00 |
| English | mpbse | no | | 180' |
| | brilliant bubbles | no | 82316843 | |
| ALL IN ONE | Dimerra | | 978818231 | 800.0 |
| | Maths HINDI | विषय पुस्तक . Maths mpbse HINDI mpbse EVS mpbse English mpbse | Maths mpbse no no HINDI mpbse no no EVS mpbse no no no no no no Evs mpbse no | fare पुस्तक लेखक आइएसबाएक न. Maths mpbse no 00 HINDI mpbse no 00 EVS mpbse no 00 Evs mpbse no 00 English mpbse no 82316843 |

| | | | अध्यापन कर्मचारियाँ | का विवरण | | | 1.394.25 |
|---------------------|-----------------------------|----------------|---|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| शिक्षक का व | ताम पिता / पति का नाम | जनमतियि | शैक्षणिक अर्हता विषय सहित | :यावसायिक अहंता | अध्यापन अनुभव(महीनों मे) | नियुक्ति दिनांक | कक्षा जिसमे पढ़ाते हैं |
| Amrata Sikarwar | Durjan Singh | 26/12/198 8 | 12th [Commerce], B.Com - None [Other], | D.EL.Ed | 8 | 11/01/202 1 | |
| Arti Rana | Banti Ranaç | 09/01/198 8 | 12th [Arts], BA - Sanskrit [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)], MA [Sanskrit] | BEd | 10 | 11/01/202 | |
| Divyani rath | or Hemant Rathor | 18/08/198 9 | 12th [Maths], BSc - None [Math Science], MSc [Other] | BEd | 5 | 11/01/202 | |
| Jyoti Chouh | an Purushattam Chouhan | 06/03/199 0 | 12th [Bio], BSc - None [Bio Science], | BEd | 5 | 11/01/202 | |
| Nenika Chundawat | Dashrath Singh Chundawat | 25/12/198 9 | 12th [Maths], BE - None [Other], Other [PHYSICAL EDUCATION] | BEd | 4 | 11/01/202 | |
| Rekha Bhadoria | Anil Singh Bhadoriya | 15/05/197 7 | 12th [Arts], BA - None [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)], | DEd | 5 | 11/01/202 | |
| Ritu Rana | Nitin Rana | 02/10/198 | 12th [Arts], BA - [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)], | BEd | 5 | 11/01/202 | |
| Ruchita Tanwar | Santosh Gurjar | 27/03/198 7 | 12th [Bio], BSc - None [Bio Science], MSc [Chemistry] | BEd | 5 | 11/01/202 | |

अधिनियम की धारा 12(1)(ग) के प्रयोजन के लिए पड़ोस की सीमा

साम / वार्ड

पड़ोस का प्रकार

- लेखें सपरीक्षित किए जाएंगे तथा चार्टंड अकाउंट द्वारा स्त्यंपित होंगे और उचित लेखा विवरण नियमों के अनुसार तैयार होगा
 | प्रत्येक लेखाओं के विवरण कि एक प्रति प्रतिवर्ष जिला शिक्षा अधिकारी को भेजी जाएगी |
- आपकी स्कूल का मान्यता कोड नंबर 111444 एवं डाइसकोड़ (DISE) 23210202522 है | इस कार्यालय के साथ पत्राचार में यह कोड नंबर संदर्भित किए जाएँ • *
- ऐसी रिपोर्ट और जानकारी स्कूल द्वारा प्रस्तुत कि जाएगी, जो राज्य शिक्षा केंद्र/ जिला शिक्षा अधिकारी द्वारा समय —समय पर अपेक्षित कि जाए, और स्कूल राज्य सरकार/स्थानीय प्राधिकारी के ऐसे अनु अनुदेशों का पालन करेगा, जैसा कि ूर कें संचालन कि कमियों को दूर करने के लिए अथवा मान्यता कि शर्तों कि निरन्तर पूर्ति सुनश्चित करने हेतु जारी किए जाए |
- सोसायटी/न्यास, यदि कोई हो, के पंजीयन का नवीकरण किया जाएगा |
- अन्य शर्ते संसम्न उपाबंध "तीन" के अनुसार होंगी |
- अधिनियम एवं नियम के उपवंधों और मान्यता की शर्तों का उल्लंघन पाये जाने तथा सिद्ध हाँ जाने पर मान्यता वापसाल ती जाएगी |

PRINCIPAL
Nirmal International School
Bichdod Teh. Ghattiya
Dist Ulinio (M.P.)

भवदीय हस्ताक्षर एवं पद मुद्रा नाम जिला शिक्षा अधिकारी जिला - उज्जैन

SENSON THE SENSON SENSO

UBC/21/21051

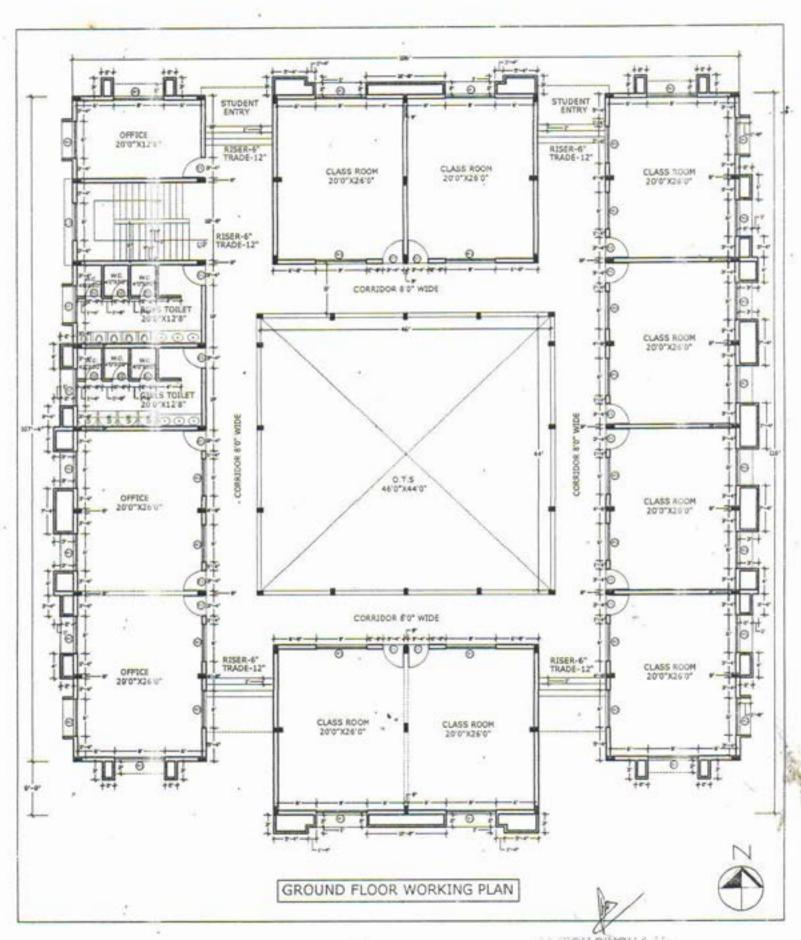
BUILDING SAFETY CERTIFICATE

This is to Certify that Nirmal International School at Village Bichdod Tehesil Ghatiya Dist. Ujjian CBSE School is having Proper infrastructure facilities and Building construction is safe for the Students and other staff of the School. The Structural designing has been done as per standard engineering practices in confirmation with relevant Indian Standard codes of practices and id checked for Safety against earthquake as per IS – 1893.

This Certificate is issued after inspecting the school by me with SDO PWD Sub Division Tarana On Dated- 29-12-2021 .

EXECUTIVE ENGINEER

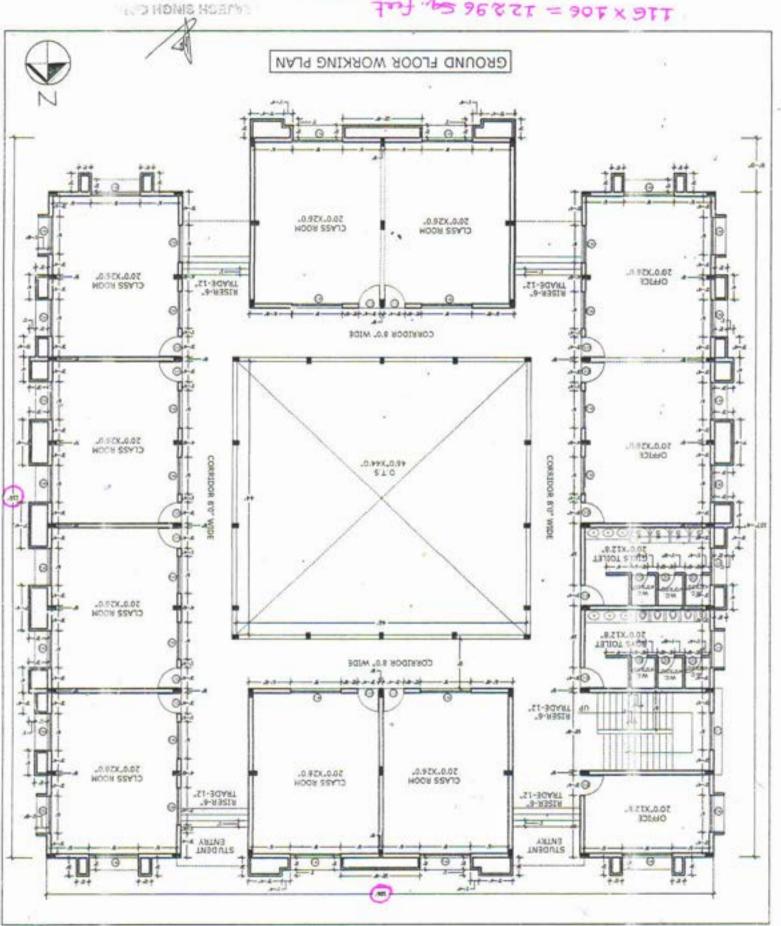
P.W.D. (B & R) UJJAIN DIVISION, UJJAIN



LAVEON SINGH CATA LIPL No. 39 2-10, Dice off Ignory Catal Learn Road (Mark) 116 × 106 = 122.96 Sq. feet. = 24592 (G+1) Sq. feet.

SCHOOL WAY,

- Up influed; sale sale farth.



FIRE SAFETY CERTIFICATE

No./UFB/ 362

Dated: 16/11/21

Certified that the Nirmal International School, Village & Post Bichdod, Tehsil Ghattiya, Dist. Ujjain Comprised of Ground Floor (s) and 01 Upper Floor (G+1,Floor) owned/occupied by Nirmal International School, Village & Post Bichdod, Tehsil Ghattiya, Dist. Ujjain have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with rule of State/UT Fire Service Rules, and verified by the officers concerned of Fire Service on Principal in the presence of Fire Officer Ujjain Muncipal Corporation and that the building/premises is fit for occupancy class Nuresary to 12th with effect from 16/11/2021 for a period of 01 years in accordance with rule and subject to compliance of the conditions.

Issued 16/11/2021 at 15/11/2022 by

Strike out whichever is not applicable

Signature with seal:

: Ajay Siligh Kajput

FIRE OFFICER

Name

Designation : Fire Officer-

To,

Nirmal International School, Vill. & Post Bichdod, The. Ghattiya, Distt. Ujjain

ENDORSEMENT

The No Objection Certificate issued by Fire Service stand cancelled and annulled due to

(Name and designation of the authorized signatory)

FORMAT OF CERTIFICATE TO BE ISSUED BY THE DISTRICT EDUCATION OFFICER IN RESPECT OF SCHOOLS ALREADY AFFILIATED WITH THE BOARD AND SEEKING EXTENSION/UPGRADATION OF AFFILIATION WITH THE CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION

(In accordance with School Safety Policy, 2016 issued by the NDMA, Manual on Safety and Security of Children in Schools developed by NCPCR and the National Building Code)

PART-A

(This part is to be filled-up by the school and to be produced before the District Education Officer along with all supporting documents and certificates in original)

| 1 | Affiliation Number allotted by CBSE to the school: | |
|----|--|--|
| 2 | Name of the School as per affiliation letter of CBSE: | NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL, BICHHDOD |
| 3 | Address of the School: | TARANA NAZARPUR ROAD, BICHHDOD, TAH. GHATTIA. DIST UJJAIN MP- 456550 |
| 4 | Standard/level/class up to which the school is running: | NUR TO XI |
| 5 | Is the name and address of school in CBSE affiliation letter and State NOC/Recognition/U-DISE same exactly the same | YES |
| 6 | U-DISE code allotted to the school: | 23210202522 |
| 7 | Name and address of the Trust/Society/ Company(under section-8) running the School as on date | RAVI SHIKSHAN SAMITI, NIPANIA GOYAL, TAH- GHATTIA DIST UJJAIN MP |
| 8 | Is the Trust/Society/ Company duly registered with the competent registering authority and the registration is valid as on date? | YES |
| 9 | Purpose of present application: | * FRESH APPLICATION upto senior secondary level |
| 10 | Location of school | Rural Area |
| 10 | Has the school obtained Recognition Certificate from the State Government from class-1 to 8 th ? | YES |
| 11 | Number of Recognition Certificate from class-1 to 8 th and date of issue: | 1111444, 01/04/2021 to 31/03/2024 |
| 12 | Is the School affiliated to any other Board besides CBSE for Class-X or XII examinations? | State Board |

संयुक्त संचानक के विसम, संचाम-दक्की

जन्मेष (व.स.

Nirmal International School (Signatus): No. 17 Chattiya Dist. Ujjain (M.P.)

(Signature of D.E.O.)

| NFOR | MATION REGARDING LAND DETAILS AND OWNERSHIP | |
|-------|---|---|
| 13 | Is the school situated on a single contiguous plot of land bounded on all sides by a Pucca Boundary Wall? | YES |
| 14 | Are both the School and the Play Ground situated in a single compound bounded by a single continuous Boundary Wall on all sides? | YES |
| 15 | Total area (in square meters) in respect of 13 and 14 above on which the school is situated: | 10744,2366 SQ M |
| 16 | The land is in the possession of the school/ Trust/Society/Company legally by way of: | YES |
| 17 | Name of the Owner/Lessee of the land in respect of point-16 above: | ONE |
| 18 | In case the land is in the possession of the society/school by way of lease as per State Government norms, the period of the lease: | FROM TO 09.02.2022 - 09.01.2042 Total Yrs - 19 yrs, 11 months |
| 19 | Is any public road, canal or thorough-fare, HT line etc. passing through the land in respect of point-15 above? | NO |
| INFOR | MATION REGARDING ESSENTIAL SAFETY REQUIREMENTS | |
| 20 | Has the school been inspected by the Government engineer and the school building been found structurally safe for running a school? | YES |
| 20(a) | If yes the date of last inspection: | 29.11.2021 |
| 21 | Has the school been inspected by the officer of Government Fire Department and the school building been declared safe for school from the point of view of fire safety? | YES |
| 21(a) | If yes the date of last inspection: | 16/11/2021 |
| 22 | Has the school compound been checked by the public health department and the health and sanitary conditions been found to be satisfactory and the water has been found safe for drinking? | YES |
| 22(a) | If yes the date of last inspection: | 05.0/2022 |
| INFOR | MATION REGARDING THE STAFF | |
| 23 | Does the school have well defined service rules and conditions for its employees as per prevalent norms of appropriate Government? | YES |
| 24 | Is the school paying salary to the teachers and other employees as per the norms of the appropriate Government? | YES |

Nirmal international School (SignBolkdoof PerhoShaltiya Dist.Ujjain (M.P.)

संयुक्त स्वतालकः बोच विक्रमः, संयाप-प्रकोतः SAMA (dur.)

(Signature of D.E.O.)

| | (of School Manager) Principal Presider. NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL Bichdod, Teh.Ghattiya, Dist.Ujjein (M.P.) | PRINCIPAL Nirmal International S Bichdod Teh. Ghai Dist. Ujjain (M.P. | pal) |
|----|---|---|------|
| 26 | Is the school paying EPF to the teachers and other eas per the norms of the appropriate Government? | employees YES | 14.4 |
| 25 | Is the salary to the teachers and other employees school being paid through the bank by mode of ele- clearing? (Payment by cheque or cash to the individuals is no | ctronic | |

PART-B

(This part is to be filled-up by the District Education Officer after verifying all supporting documents and certificates in original and visiting the school)

| | File No | Date | of Issuance |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | | | the school has been verified on the basis of chool and the information has been found |
| 2 | Is the school rec affiliation? | ommended for extension/upgradation of | YES extension/appractation |
| | | DISTRICT ED | (Name and Stamp of Issuing DEO) |
| | | DISTRICTED | OUCATION OFFICER/NAME OF DISTRICT |
| | | संयुक्त संचाताकः कोव विश्वास, संभाग-प्रको | Counter Signature |

(Signification of School Bichdod Teh. Ghattiya Dist. Ujjain (M.P.)

(Signature of D.E.O.)

/अंसि/२२ विकास यंत्री हिनाक ह/1/2022 नोक स्वासऱ्य यांत्रिकी खण प्रति उज्लोन (म.प्र.) प्रिक्रीय ल निमिल उन्ध्नेयन्त दकुल गाम विद्युहोंद लंह, चिटिया विषण् - शह वेयजल मिविक उपलब्बता समाला-पठा प्रशम करने में सम्बलमें। सन्तर्भः ज्ञापका प्रज क .007/22 दिनोंक 03/01/22 उपरोग्त विकामितिलेल हैं कि सम्हित को गाम विख्या है तट घटिया मुन में किए पेपक्र की ल मा जल परिमा हेन राव त्वरीय हमान शाला में रे क्टिंग हेन रिमा गणा। जिल्ला केमिक्स देविन की गई जिस अहसार उन् जल चेमकाम है। अतः च्यार प्रमुख्न दिपार

कार्यपालन येत्री लोक स्वा. यां. खण्ड, उज्जैन

Laboratory

PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT

P.H.E. Division, Ujjain (M.P.)

| Block ट्यटिया | Panchayat | | Village Name. | <u>खडीद</u> |
|-----------------------|-------------------|------------------|---------------|---|
| Sample From | । उत्तर नेखन | 3981 1203 | de mass a | |
| Particulars of Sample | | The Tab | 15041195 | 75000 |
| Date of collection | 11/2021 | Date of Analysis | s 4/1/2021 | |
| Location / Sample No | नम्लि द्वन्टर्नेड | Horor topo | destan | |
| | | MANUAL SPECIES | (b),199.165 | |
| | | | | |
| | | | | *************************************** |

| s | Characteristics | Unit | As permanual I.S. 10500 it 1991 Water Treatment | | Result | | | | | |
|-----|---------------------|----------|--|------------------|--------|-----|---|----|---|---|
| No. | | | Acceptable | cause for rejee | 1 | | | | | |
| | PHYSICAL | | | | | | | | | |
| 1. | Turbidity | NTU | 5.0 | 10.0 | 0.1 | 1 | 1 | - | 1 | |
| 2. | Colour | P/Cebalt | 5.0 | 25.0 | M) | 100 | | 1 | 1 | |
| | | Scale | | | | | | 1 | | |
| 3. | Taste and obout | ion v | unobjectionab | le objectionable | (in | | | V | | |
| | CHEMICAL | HAR I | ALCE MARKS AT | | dra's | | | 1 | | |
| 4. | рН | pH Scale | 6.5 to 8.5 | | 75 | / | | 1) | | |
| 5. | Alkalinity | mg/1 | 200 to 6 | 500 | 306 | 1/ | | 1 | | |
| 1 | Total Alkalinity | | 0.0 | | | | | 1 | | |
| 6. | Cholorides | mg/1 | 250 | 1000 | 120 | 1 | V | | | |
| 7. | Nitrate (as No.,) | 0 | | 45 | | | X | | | |
| 8. | Total Hardness | - | 300as Caco, | 600as Caco | 180 | | | X | - | |
| 9. | Calcium Hardness | | 75 as Ca . | 200 as Ca | 100 | | | | 1 | |
| 10. | Magnecium Hardness | - | 30 as Mg | 50 as Mg | | | | | | 1 |
| 11. | Total Solids | | | | | | | | | |
| | a) Dissolved Solids | | 500 | 2000 | 807 | | 1 | | | |
| | b) Suspended Solids | | 100 | | | | | X | 1 | |
| 12, | Iron | mg/1 | 0.1 | 1.0 | | | | | K | |
| 13. | Fluorides | - | 1.0 | 1.5 | 1.20 | | | 1 | | 1 |
| 14. | Residual Chlorine | * | 0.2 | 1.0 | | 1 | 1 | | | |
| 15. | M.P.N. | - | • | | | | X | | | |
| 16. | CONDUCTIVITY | 1 | | | 1368 | | | | | |

| Bacteriological (M.P. | N.) o f coli form per | 100ml of sample | 2 | | 3 |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | A DANKE T | | |
| Special Tests | O HATE | unedle a | IDIBINIO IN | | 2 0 0 |
| (1) पानी क | । यह सेमाल | निगल इ | त्ये ने वानल | स्तुल ु | में मान्ध |
| (2) जी द्वा | त लाया गर | पा है। इ | स जल प | तदाव क | Tauz en |
| (3) उपरी | ्र साराग् | कारी ? | A outlet | 3 4960 | म मान्य |
| Chamist: | मिलाई दि | Almann | उक्तवान | 114-121 | 3216 |
| Remarks : | कार्यालय | <u> प्रयोमशाल</u> | P.H.E. Division, | tory Incharge apposit Jantar | Mantar |
| Well with the last | लो.स्या.या | उपयम्ब, उज्जेष | Ujj | ain (M.P.) | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Note: | ndicated under the cou | mnaccepatable a | re the limits up to wi | th water the is g | enerally acceptable t o |
| the | 0 | | | | |
| consumer. | es and minimo | ned under accept | thle render the water | not acceptable | but still may be tolerated ause for rejection, above |
| in the absence of | alternative and batter's | ource out upto a | e limits indicated t | inder column 'c | ause for rejection, above |
| wich the supply w | vill have to be rejected. | | | | |
| | ON INDI | COVE | RNMENT | SERVI | CE |
| | | 10012 | * * * * * * * * * * * * * * * * * * * | 100 100 | |
| | 188 E | | ak- 002 | | STAMP |
| | 1308 | | The same | | Service March 1 |
| | act | | | | To manufacture (Company) |
| | | | | | |
| No. | 0.81 | | | | |
| | 201 | RIGHT. | ar salti | | |
| A | | pit to Ol | | - | |
| | +08 | fichs. | 100 | | |
| | 1 | - | | | |
| | | 4.1 | 9.8 | rigo | |
| | 0.2 | | | | |
| | | | | | - HERE |
| | | | | | HA-94245617 |
| | | | | | |

Biological



Registration and Stamp Department OF REGISTRATION AND STAME

STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REAGIFICATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS.

ARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPART Registration Certificate MPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND B

| Registra | ition Details |
|---|---|
| E-Registration Number | MP43202022A1142927 |
| Registration Date DISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF S | P10/02/2022 AMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STANF |
| Date of Printing e-Registration Certificate | 11/02/2022 AND DEPARTMENT OF RECISTRATION AND STAMP |
| Market Value of Property (If Applicable) | 1057536 STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.) | 239000 NO STAMPS DEPARTMENT OF RESISTRATION AND STAMPS |
| Registration Fee (Rs.) TON AND STAMPS DEPARTMENT OF | EGG 1979324 AND STAMPS DEPARTMENT OF RESISTRATION AND STAMPS |
| Total Stamp Duly (Rs.) | EGG TA 10576 AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS |
| SR Name OF RECIPIED HAT ON AND STAMPS OF PARTMENT OF STAMPS OF STAMPS OF PARTMENT OF STAMPS OF STAMPS OF PARTMENT OF STAMPS | Pyarelal Solarki DEPARTMENT OF REDISTRATES AND STANS |
| SRO Name OF SESSISTRATION AND STAUPS DEPARTMENT | SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA |

Lesson Self

Name

Father/Husband's Name

ARTHENT OF REGISTRATION AND ST

EDISTNESS OF REGISTRATION AND L

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND

PARTMENT OF REGISTRA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STATE
DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS OF PROSTRATION AND ST

DEFARTMENT OF PEGISTRATION AND STAMPS DEPA

Address

वीर सिंह राणा

स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

प्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organisation Name

Authorized Person's Name

Address NATMENT OF REGISTRATION

रवि शिक्षण समिति

कृष्णा तंवर

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEFARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION STAMP

प्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT

Date: 2022.02.11 11:45:06 IST Signature of Sub-Registrar

ARTMENT OF REGISTRATION AND ST

PARTMENT OF REGISTRATION AND

TMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

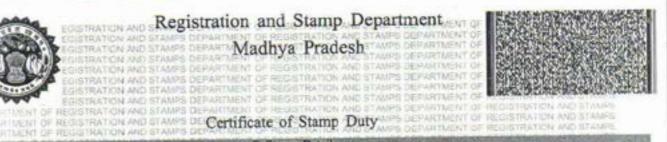
WENT OF REGISTRATION AND STRAFF

ENT OF REGISTRATION AND STAUFT

TO OF REGISTRATION AND STAURS CONFEDENTIATION AND STAURS OF REGISTRATION AND STAURS

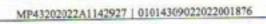


STRATION AND SRegistration and Stamp Department



..

| DEFINENT OF REGISTRATION AND | Certificate of St | ATTEN AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS | | |
|--|--|---|--|--|
| C1010 120 170 170 170 170 170 170 170 170 170 17 | E-Stamp D | etails | | |
| Stamp Type sue Date & Time sprice Provider or Issuer Details | 10576 Municipality Duty (Rs.) 0 0 Upkar Amount (Rs.) 0 NON JUDICIAL 09/02/2022 12:10:27 अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557 प्राम पश्चिमा मेन रोड तहसील प्रांगण पश्चिमा जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN | | | |
| AST AN IDENTICAL REDIESTRATION AND | Lease Deed Detail | ATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS | | |
| ccd Type ccd Instrument of PFE/EFRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION OF THE STRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION OF THE STRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION OF THE STRATION OF THE ST | Lease / Leave and License or any agreement to let or sub lease purports to be for a terr the sum of the amount of pre- | Conducting license, including an under lease, or sub lease an et or any renewal of lease other than mining lease—where the exceeding ten years but up to twenty years. One percent of emium or money advanced or to be advanced and the average market value of the property, whichever is higher. | | |
| DEPARTMENT OF REGISTRATION | Contraction of the State of the | REGISTRATION AND STATES | | |
| urpose at the Ni of Fed Stroats | Patta First Party | Details | | |
| deressorment of REGISTRA | वीर सिंह राणा ग्राम निपानिया गोयल | EGISTRATION AND STAMPS EGISTRATION AND STAMPS EGISTRATION AND STAMPS COSTRATION AND STAMPS COSTRATION AND STAMPS | | |
| umber of Persons | Second Pa | rty Details | | |
| rganization Name | रबि शिक्षण समिति ग्राम निपानिया गोयल 1 | DISTRATION AND STAMPS AGISTRATION AND STAMPS DOWNANTON AND STAMPS DOWNANTON AND STAMPS DESCRIPTION AND STAMPS DESCRIPTION AND STAMPS | | |
| DEPARTMENT OF REGISTRA | | PEGISTRATION AND STAMPS WEGISTRATION AND STAMPS | | |
| DEPARTMENT OF REDISTRATION AN DEPARTMENT OF REGISTRATION AND | DITAMPS GEPATIMENT OF REGISTS OF STAMPS GEPARTMENT OF REGISTS | II THEN SIX FIFT DISTRATION AND STAMPS OF REGISTRATION AND STAMPS. | | |





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

बीज दाता

श्री वीरसिंह राणा पिता स्व.गींय श्री सुन्द रलाल जी राणा

आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एव व्यानपार निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिजया जिला उज्जैगन मध्यधप्रदेश

लीज यहिता रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल रजिस्ट्रेशन कर्माक 19955

द्वारा अध्यक्ष क्ष्मणा तंवर पति पवन तंवर, कृष्णा तंवर पति पवन तंवर, आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

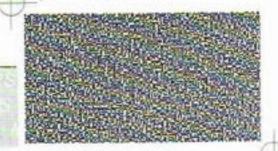
ग्राम - बिछडोद बालसा ग्राम पंचायत बिछडोद खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जै न मध्यप्रदेश में स्थित डावर्टेड भूमि सर्वे नबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टर सर्वे नबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि विद्यालय के लिये रास्ता प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड |

- (अ) भूखण्ड / रास्ता भूमि की प्रीमियम राशि र. 2,39,000-00.
- (ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 12,000-00
- (स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 09-02-2022 से 9-01-2042 तक
- (द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये।

यह भूमि लीज़डीड आज दिनांक- 09-02-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलीत है तथा लीजयहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलीत है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ रास्ताम भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार है : -

रास्ताा/भूमि की चर्तुसीमा

उत्तर अस्तान की भूमि व बिल्डींग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरठाल नी राणा



Anhersp



के द्वारा उप जिला घटिया जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/02/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:00:19 को प्रस्तुत किया गया।

B.

Pyareial Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग



मध्य प्रदेश

दक्षिण - नजरपुर - तराना मार्ग पूर्व - बोडाना जी की भूमि पश्चिम - बोडाना जी की भूमि

भूमि/रास्ता की प्रिमियम राशि तथा वालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है। तथा लीजग्रस्त भूमि/रास्ता का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक - 220218947 में दिनांक 29-12-2021 के द्वारा भूमि सर्वे नबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टि सर्वे नबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि का विद्यालय रास्ता प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहां भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

- 01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल रास्ता उद्देश्य से लीज पर दी गई है। इसके पश्चात् लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अविध के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात् ही आगामी अविध के लिये लीज प्रभावशील होगी।
- 02- लीजग्रहिता जब तक सक्षमप्राधिकारी द्वारा रास्ताअ निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक रास्ते का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।
- 03- लीजयहिता को यह रास्ता/भूमि 12,000 /- अक्षरी बारह हजार रूपये के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वितीय वर्ष की जिसमें पट्टा आरभ होता है जनवरी शोध्य होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।
- 04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित रास्ते का लीजग्रहिता इस रास्ता /भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। यदि लीज ग्रहिता स्कूल रास्ताग/भूमि निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति रास्ताि भूमि को मार्टगेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋणभार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीग अविध में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।
- 05- रास्ताग/भूमि लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेगे रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताम/भूमि का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुजा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरलाल जो राणा पताः ग्राम निपानिया गोयल

स्वीकार करते हैं कि कवित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया वा और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग



मध्य प्रदेश

- 06- यह कि, रास्ताि/भूमि लीज पर दिया गया है उस पर अन्यक भवन या निर्मित रास्ता पर कोई निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।
- 07- लीजग्रहिता को रास्ताा/भूमि बनाने के लिये रास्ता निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के अंदर संबंधित विभागों से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर रास्ता का काम प्रारम्भत करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिती में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अविध एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को रास्ताक/भूमि पर किसी भी प्रकार का पक्षा निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान रास्ताक/भूमि क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य रास्ताउ/भूमि या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।
- 08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में रास्ता निर्माण कार्य प्रारंभ ना करें तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् रास्ताा/भूमि पर पुनः प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।
- 09- लीजग्रहिता अपने रास्ताल/भूमि में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैंडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।
- 10- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होगे
- 11- रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताट में घास भूसा, रुई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुए एकत्रित नहीं की जावेगी।
- 12- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्ते तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होगे और उसका पालन करना होगा।
- 13- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने बर्च से करवाना होगा।
- 14- सदर भूमि का लीजरेट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करें।
- 15- रास्ता /भूमि का उपयोग केवल विद्वयालय गतिविधि उससे संबंधित उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Witness Seal: Virendra Singh

Banti Rana

पुत्र / आत्मन Ishwar Singh

Address: Bandaka , Th- Ghatiya , Dis-Ujan

पुत्र/आत्मन Babulal Ji

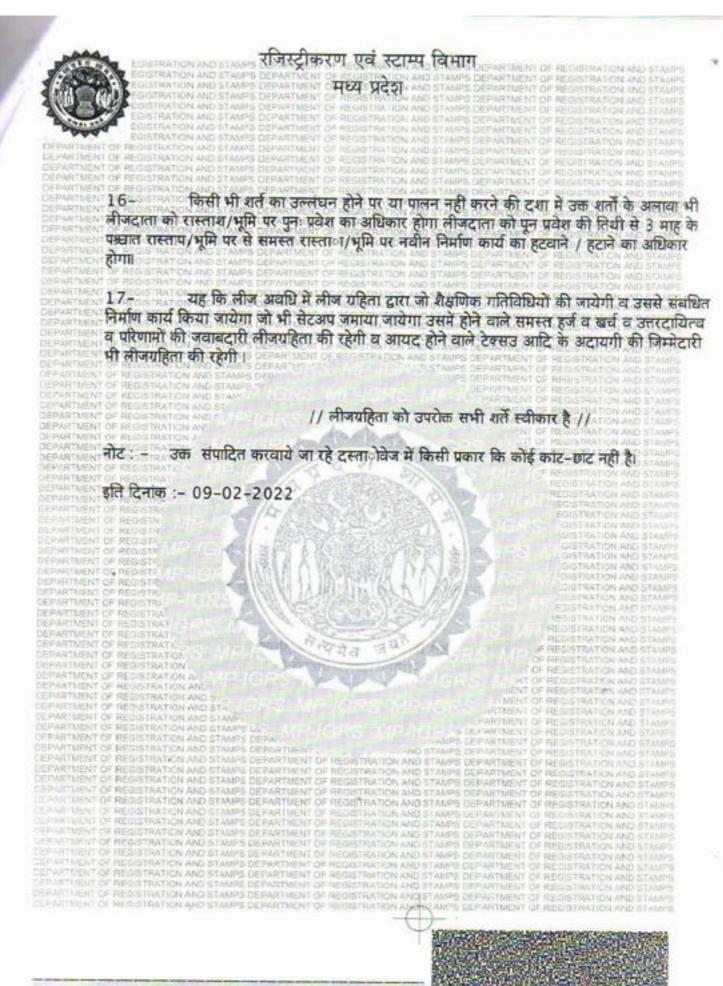
Address: Nipaniya Goyal , Th- Ghatiya , Des

Ujjain

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/02/2022

By.

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्याट्य घटिया



METORS WEIGRS METORS METORS METORS METORS METORS NORS METORS METORS METORS



Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



Andreado



इस दस्तावेज के निष्पादक बीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।



Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया



K. Tanadaz A



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा तंबर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।



Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

Witness Seal:



18 Brz



Virendra Singh

MF.GES MF.IGES MF.IGES MF.IGE MF.IGES MF.IGES MF.IGES INGRS MF.IGES MP.IGES





STRATION AND STAMPS राजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्म विभाग अस्ति (MENT OF REDISTRATION AND STAM STAMPS DEPARTMENT OF PROSTRICES AND STAMPS DEPARTMENT

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी 43274202206815173

कृषि भूमि संपत्ति का प्रकार

संपत्ति का सीमा चिन्ह:

संपत्ति का पता : ग्राम बिछडोद खालसा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

विकास खण्ड (विकास खंड):

राजस्व निरीक्षक वृत्त :

लेआउट का विवरण: --

नजूल / शीट क्रमांक:

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतर्सीमा का विवरण

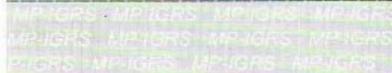
| खसरा क्रमांक | खसरा क्षेत्रफल | लगान / भूमि राजस्व (रूपये) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा | पश्चिम सीमा |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 126/1 | 0.20 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कुल की भूमि व बिल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | बोडाना जी की भूमि | बोडाना जी की भूमि |
| 126/5 | 0.06 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कूल की भूमि व बिल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | | बोडाना जी की भूमि |
| 454/6 | 0.08 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कूल की भूमि व बिल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | | बोडाना जी की भूमि |

अतिरिक्त अपलोड

Khasara_0.jpg

Naxa_1.jpg

Photo_2.jpeg







Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Witness Seal:



34-



Banti Rana

MP IGRS INT-IGRS MP-IGES MP-IGE MP IGRS MP-IGRS MP-IGES PLIGRS MF-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



TRATION AND STAMPS TO THE TRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF STAMPS DEPARTMENT OF STAMPS OF TAMPS DEPARTMENT OF STAMPS OF TAMPS OF

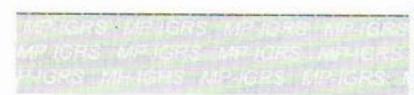
| TOF REGIS | TRATION |
|-----------|---------|
| मध्य | प्रदश |
| TOP REGIS | TRATESN |

| िक्स | | | उजीन | उज्जेन | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|---|--------------|--|--|--|
| ट्यूसील | | | चटिया | चटिया | | | | | |
| क्षेत्र प्रकार | | | ग्राम - क्षेत्र | | | - | | | |
| उप क्षेत्र प्रकार | | | नान प्सानि | र क्षेत्र | | | | | |
| पटवारी सन्ब | त / गांव | | पटवारी हत | थप्र गं. ५९ | | | | | |
| ग्राम / मोहत्त्व | ग / कालोनी | | मिस्होद बा | रनसा | | | | | |
| वरड एक से अ | ाधिक वेतरा है? | | সৃষ্টি | | | | | | |
| क्या केला एक | ही परिवार के हैं? | | नहीं | नहीं | | | | | |
| वेशाओं की संबंधा | | | 0 | 0 | | | | | |
| षया आप अप | ने हिस्से का बुला | सा फरना चाहते हैं? | नहीं | শন্তি | | | | | |
| क्या कृषि भूमि पर पेड्हहैं? | | | স্মি | সূৰ্য | | | | | |
| संपति 1 : ह | यपयस्तित | | | | | | | | |
| क्षेत्र का विवरण | (हेक्टेयर) | | Your | | | | | | |
| भूमि का कुल क्षेत्रपत्त | आयासीय भूमि का क्षेत्रपत | ट्यथसाचिक भूमि का क्षेत्रप्रस्त | औरगेगिक भूमि का क्षेत्रपन | शिक्षा इमाह्यों के लिए अहिंक्त क्षेत्र | स्यास्थ्य इकाइयों के लिए आर्थक्रत क्षेत्र | अन्य क्षेत्र | | | |
| | | | | | | | | | |

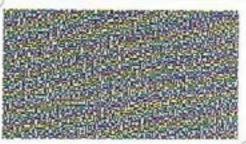
| कुल मुद्रांक एवं छूट | Withhale | * | | |
|-------------------------|----------|----------------------|-------------------|--------|
| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0 | छूट पंज | र्गियन शुल्क (रु) | 0.0 |
| कुल देय शुल्क (रु) | 10576.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क | | 7932.0 |
| प्रीमियम की राशि (रु) | | 0 | 239000.0 | |
| औसत वार्षिक किराया (रु) | | | 12000.0 | |

0

0



0.34



0

नहीं

0

0.34

0

क्या कृषि भूमि चर क्षेत्रं निर्माण है?



Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

| स्टाम्प शुल्क | 10576 |
|-----------------------|-------|
| नगरीय शुरुक | 0 |
| जनपद पंचायत शुलक | 0 |
| उपकर | 0 |
| अविरिक्त शुल्क | 0 |
| चाहारा गरा स्थात घरहर | 10576 |

Br

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यलय यटिया

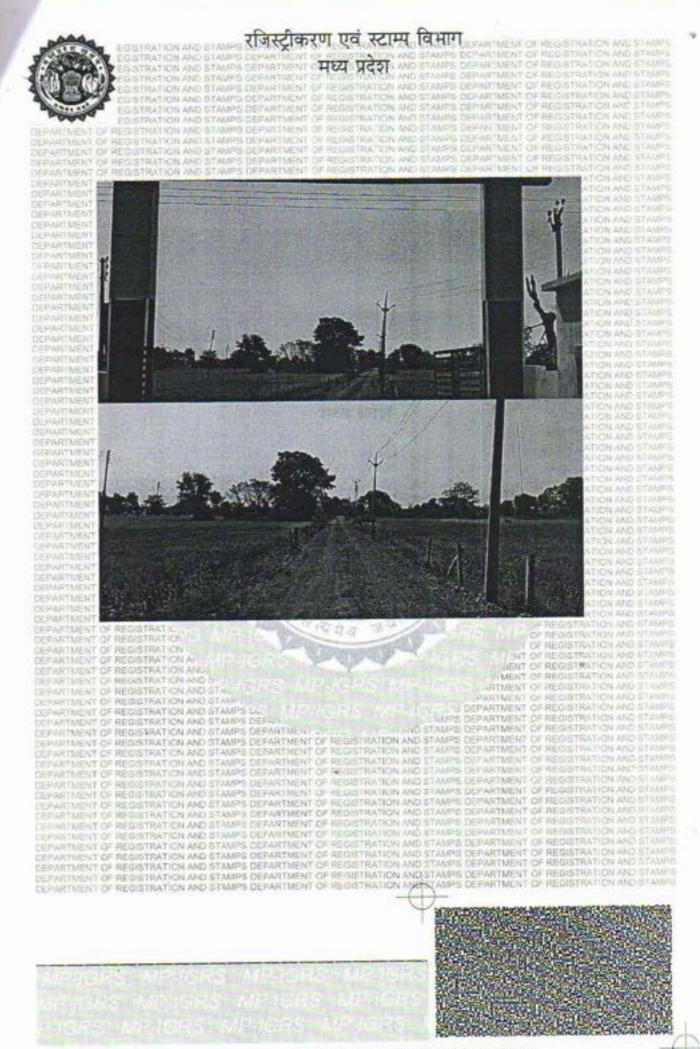


EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS BEGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRAT

MINICAS MEJGRS MINICAS MEJGR MEJGRS MEJGRS MEJGRS MEJGRS MEJGRS MEJGRS MEJGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग STRATION AND STARPS CEPARTMENT OF REGISTRATION AND STARPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAUPS DEPARTMENT OF REGISTRAT DEPARTMENT OF REGIS DIATION AND STALIPS DEPARTMENT AMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STIMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND ST IS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND 1146 DEPARTUEN DEPARTMEN handicate and confirm the ricitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 26101791 and e-Stamp code 01014309022022001175, and also execute the DEPARTMEN deed with my our signatures below Signature of First Party/ Parties Name and Father's Name TION AND STAVE DEPARTMEN DEPARTMENT DN AND STAM DEPARTMENT Signature of Second Party/ Parties. Name and Father's Name. ION AND STAMP DEPARTMENT THE COMPARED OF BUARTMEN TION AND STAM DEPARTMENT Signature of Third Party/Parties Name and Father's Name: DEPARTMENT Witness 2 Name Witness I Name Address. Address DEPARTMEN Signature Signature tto Proof type and OPPARTMENT DEPARTMEN Hos De ste Love 12 वर्ग्या अव वर्गम्मा Arion - 68. Garbar Tim DEPARTMENT DEPARTMENT A DI 9148, 7221, 1924 8949, 4442, 1030 REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRA DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF RESISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGIS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF RE DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION ASSESSMENS

METGRS WEIGRS METGRS METGRS METGRS METGRS METGRS METGRS I DICHS METGRS METGRS METGRS I



विभाग ARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STRATION AND STRAIN STR ISTRATION AND STAMPS DEPAR AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS ISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS ISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPURTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS GISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS REQUESTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF PLOISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS REPARTMENT OF REQUITESTION AND STAMPS DEPARTMENT OF RESISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT ATION AND STABPS TION AND STANSFE ATION AND STAMPS DEPARTMENT ATION AND STAIRES ATION AND STAINS प्रधानदेश कमपूर्वाच्छ प्-अभिनेत ATION AND STAMPS ATION AND STAMPS SIZE FEODERIC GLEA M. buther ITION AND STAMPI DENNIE GAN KOITA ON AND STANFIL DEPORTMENT TION AND STAINS ITION AND STAVET DEPARTMENT CTICH AND STAMPS DEPARTMENT CTION AND WIAMPS DEPARTMENT ATYON AND STALIPS DEPARTMENT TION AND STAMPS DEPARTMENT FROM AND STATERS THOM AND IT LAKENS DEPARTMENT CEPARTMENT 454/6 DEFARTMENT THON AND STIMPS **(8)** CEPARTMENT DEFIARTMENT 4 YX CTION AND STAMPS LTION AND STAME DEHARTMENT STION AND STAMPS THON AND STAMPS VITIGIN AND INTAMES CEPARTMENT STICK AND STAMPS DEPARTMENT CEPARTNENT TION AND STUUPS DEPARTMENT ATION AND STATES ATTON AND STAMPS ATION AND STAMP DEPARTMENT ATION AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT ATION AND STAMPS BEPARTMENT TION AND STANIPS DEPARTMEN' DEPARTMENT AT YOM AND STAMPS ATION AND STANPS ATION AND STAMPS DEFARTMENT DEPARTMENT ATION AND STRINGS DEPARTMENT ATTION AND STAMES ATION AND STAMPS ATION AND STAMPS REGISTRATION AND STAURS RECIBERATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND S

AND SETS WHIGHS AM GREAT AND GREAT WELLOWS METGES METGES METGES WELGES METGES METGES METGES



Registration Scal:

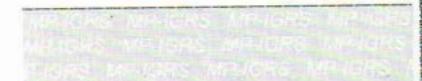
इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 10/02/2022 को क्रमांक MP43202022A1142927 दें कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुलक 10576

पंजीयन शुल्क 7932 प्रतिलिपि शुल्क 0 अधिक 0 योग 7932

ley.

Pyarelal Solanki Sub Registrar SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA





NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL BICHDOD MP

SCHOOL MANAGEMENT COMMITTEE MEMBERS 2022-23

| SNO | NAME | FATHER/ HUSBAND NAME | QUALIFICATION | PROFESSION /DESGINATION | MOBILE NO | |
|-----|------------------------|-------------------------|---------------|--|------------|--|
| 1 | Mrs. Krishna Tanwar | Mr Pawan Tanwar | MA Political | President | 8815543432 | |
| 2 | Mr. Veer singh Rana | Mr Sundar Lal Rana | MA BEd | Vice President/Govt Principal (Education) | 9826065787 | |
| 3 | Mr. R.K. Dwivedi | Mr. P.D. Dwivedi | MSC Phd MPhd | Principal/Secretary | 8989838778 | |
| 4 | Mr Pawan Tanwar | Mr Pramod Tanwar | МВА | Treasure | 7987107293 | |
| 5 | Mr. Nirmal Bhatnagar | Mr. Sudhir Bhatnagar | B.A IT Expert | Member Executive | 9303511188 | |
| 6 | Mr Banti Rana | Mr Babulal Rana | MA History | Parent Member | 9754479688 | |
| 7 | Mrs Kiran Maske | Anil Maske | MA BEd | Educational Principal JNU | 8140516093 | |
| 8 | Mr Ashutosh Pathak | Mr S.N. Pathak | MSc BEd | Educational Member | 9713030400 | |
| 9 | Mrs mansi Bhand | Mr. Mayank Bhand | MA BEd | Teacher | 9926811151 | |
| 10 | Mrs Kamlesh Pal | Mr Devendra Pal | M.Com BEd | Parent Teacher | 7007840142 | |
| 11 | Mr Arvind Pratap Singh | Mr Man Bahadur | LLB | Member Advocate | 8818817474 | |
| 12 | Mr Mukesh Chandana | Mr Biharilal Chandana | 12th | Social Worker | 9399074635 | |
| 13 | Mr Yunush khan | Mr Yunuf Khan | B.Com | Member Parents | 9685740142 | |



| Registr | ration Certificate | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|
| Registration Details | | | | |
| E-Registration Number | MP432022022A1024164 | | | |
| Registration Date | 07/01/2022 | | | |
| Date of Printing e-Registration Certificate | 08/01/2022 | | | |
| Market Value of Property (If Applicable) | 20535619.04 | | | |
| Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.) | 0 | | | |
| Registration Fee (Rs.) | 154018 | | | |
| Total Stamp Duty (Rs.) | 205357 | | | |
| SR Name | Pyarelal Solanki | | | |
| SRO Name | SUB REGISTRAR OFFICE UJJAIN | | | |

Lessor-Self

Name

वीर सिंह राणा

Father/Husband's Name

स्य श्री सुन्दरलाल जी राणा

Address

ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organisation Name

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल

Authorized Person's Name

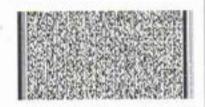
कृष्णा तंबर

Address

ग्राम विखडोद खालसा, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by PYARELAL SOLANKI Date: 2022.01.08 10:06:03 IST Signature of Sub-Registrar





.4.

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code Total E-Stamp Amount

Govt. Stamp Duty (Rs.) Janpad Duty (Rs.)

Exempted Amount(Rs.)

E-Stamp Type Issue Date & Time

Service Provider or Issuer Details

SP/SRO/DRO/HO Details

Deed Instrument

Deed Type

Purpose

Name Address

Number of Persons

Organization Name

Address

Number of Persons

01014307012022006767

205357

205357

0

NON-JUDICIAL

07/01/2022 14:15:01

अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557

ग्राम घड़िया मेन रोड तहसील प्रांगण घड़िया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN

Deed Details

Lease Deed

Lease/ Leave and License or Conducting license, including an under lease, or sub lease and

Municipality Duty (Rs.) 0

Upkar Amount (Rs.)

any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease - where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years. One percent of the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced andê the average

annual rent reserved, or of the market value of the property, whichever is higher

Sale Deed

First Party Details

वीर सिंह राणा ग्राम निपानिया गोयल

Second Party Details

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल

ग्राम विछडोद खालसा

।। मृमि - भवन लीज डीड ।।



मीन दाता

बी बीरसिंह राणा पिता स्वर्गीय श्री सुन्दरलाल जी राणा आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एंव व्यापार निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

लीज यहि<mark>ता</mark> रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल रजिस्ट्रेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्य क्ष कृष्णा तंवर पति पवन तंवर आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

ग्राम - बिछडोद खालसा ग्राम पंचायत बिछडोद खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश में स्थित डावर्टेड भूमि सर्वे नंबर 127/ 1 रकबा 1.14 हैक्टर भूमि में से रकबा 0.75 हैक्टर भूमि जिसमें से (12,296 वर्गफीट याने 1142.75 वर्गमीटर भवन निर्मित दो मंजिला तथा शेष भाग खुला) विद्यालय प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड |

- (अ) भूखण्ड / भवन की प्रीमियम राशि र. 23,90,000-00.
- (बं) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 1,20,000-00
- (स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 06-01-2022 से 30-12-2042 तक
- (द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये।

यह भूखण्ड/भवन लीजडीड आज दिनांक- 07-01-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलीत है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलीत है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ भूखण्ड/भवन की चर्तुसीमा निम्नानुसार है : -

भूखण्ड की चर्तुसीमा

उत्तर - खाली भूमि स्वयं लिजदाता की दक्षिण - स्कुल पहुंच मार्ग पूर्व - बोडाना जी की भूमि पश्चिम - बोडाना जी की भूमि



प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरठाल जी राणा







के द्वारा उप जिला उज्जैन जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 07/01/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान पश्यात 04:51:02 बजे प्रस्तुत किया गया।



Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय उज्जेन





भूखण्ड/भवन की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है। तथा लीजग्रस्त भूखण्ड/भवन का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक- 22002084818 में दिनांक 14-01-2021 के द्वारा सर्वे नं. 127/ 1 रकवा 1.14 हैक्टर भूमि में से रकवा 0.75 हैक्टर भूमि का विद्यालय प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहां भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

- 01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल के संचालन के उद्देश्य से व शैक्षणिक गतिविधियों व खेल कूद के संचालन हेतु लीज पर दी गई है। इसके पश्चात लीज की अविध बढ़ाई जाती है तो आगामी अविध के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात ही आगामी अविध के लिये लीज प्रभावशील होगी।
- 02- लीजग्रहिता जब तक सक्षम प्राधिकारी द्वारा भवन निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक भवन का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।
- 03- लीजग्रहिता को यह भूखण्ड /भवन 1,20,000 /- अक्षरी एक लाख बीस हजार रूपयें के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वितीय वर्ष की जिसमे पट्टा आरंभ होता है 1 जनवरी शोध्य होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।
- 04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित स्कूल भवन का लीजग्रहिता इस भवन/भूखण्ड का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। यदि लीज ग्रहिता स्कूल भवन/भूखण्ड निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति भवन / भूमि को मार्टगेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋण,भार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीग अविध में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।
- 05 भूखण्ड/भवन लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेंगे भूखण्ड/भवन पर निर्मित भूखण्डय/भवन का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुजा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।
- 06- यह कि, भूखण्ड/भवन लीज पर दिया गया है उस पर अन्यत भवन या निर्मित भवन पर बहुमंजिला निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।
- 07- लीजग्रहिता को भवन/भूखण्डय बनाने के लिये भवन निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के





निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा पताः ग्राम निपानिया गाँयल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 2510000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थित में चुकाये गये थे और प्रतिफल की सकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होंगी । तारीख 07/01/2022

P

Pyaretal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

अंदर संबंधित विभागों से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर भवन का काम प्रारम्भप करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिती में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को भूखण्ड/भवन पर किसी भी प्रकार का पक्का निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान भूखण्ड/भवन क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य भूखण्ड/भवन या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।

- 08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालाविध में भवन निर्माण कार्य प्रारंभ ना करें तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् भूखण्ड/भवन पर पुन: प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।
- 09- भूखण्ड/भवन पर किये जाने वाले निर्माण भवन/भूखण्ड का गंदा पानी भूमिगत गटर से संबंध करना होगा जिसके लिये नियमानुसार कनेक्शन चार्जेस देने होंगे। नल व बिजली कनेक्शन भी नियमानुसार नगर निगम व जलप्रदाय विभाग व बिद्युत विभाग से प्राप्त करना होगा जहाँ भूमिगत गटर चालू नहीं है वही लीजग्रहिता को सैप्टिक टैंक बनाना होगा।
- 10- लीजग्रहिता अपने भवन/भूखण्ड में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैंडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।
- 11- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होगे
- 12- भवन/भूखण्ड पर निर्मित भवन में घास भूसा, रुई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुएं एकत्रित नहीं की जावेगी।
- 13- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्ते तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होगे और उसका पालन करना होगा ।
- 14- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।
- 15- सदर भूमि का लीजरेट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करें।
- 16- भवन/भूखण्ड का उपयोग केवल शैक्षणिक गतिविधि उससे संबंधित आवासीय एवं उद्घान के लिये ही उपयोग किया जायेगा। वगैर लीजदाता की अनुमित के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा।





Witness Scal:

PRAKASH JATAV

पुत्र/असमन INDARLAL JI

Address: H.NO.-50, GRAM- NIPANIYA

GOYAL, UJJAINAADHAR NO-6560 2794

0167

BANTI RANA

पुत्र/अक्षमञ् BABULAL JI

THE STREET OF STREET STREET, BUT IN THE STREET STREET, STREET

Address: 5, NIPANIYA GOYAL,

UJJAINAADHAR NO-8949 4742 1090

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनायल के विषय में की गयी है । तारीख 07/01/2022

log.

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय उन्हेंन



- 17- यह कि लीजग्रस्त भूमि में आने जाने के रास्ते का उपयोग लीजग्रहिता लीजदाता की शेष भूमि में से लीज अविध तक बिना रोक - टोक उपयोग कर सकेगा।
- 18- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को भवन/भूखण्ड पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पूनः प्रवेश की तिथी से 3 माह के पश्चात भवन/भूखण्ड पर से समस्त भवन/भूखण्ड पर नवीन निर्माण कार्य को हटवाने / हटाने का अधिकार होगा।
- 19- यह कि लीज अविध में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयद होने वाले टेक्सा आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्ते स्वीकार है। //

नोट : - उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्तावेज में किसी प्रकार कि कोई कांट-छांट नहीं है।

इति दिनांक :- 07-01-2022





Thumb Impression Seal: I have been as a transfer to take a single transfer to the contract of the contract of



alfaren po



इस दस्ताबेज के निष्पादक बीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निज्ञान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 07/01/2022 को लिया गया ।



Pyarelal Solanki उप पंजीपक उप पंजीपक कार्यांक्य उन्हेंन



V. Commerce S



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा तंबर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 07/01/2022 को लिया गया ।



Pyarelal Solanki उप पंजीपक उप पंजीपक कार्यालय उन्हेंन

Witness Seal:



Daty:



PRAKASH JATAV





संपत्ति विवरण अनुलग्नक

| | | | 0.011 0.000 | 9 | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| संपत्ति आईर्ड | त | 43 | 27420220 | 0667272 | 22 | | |
| संपत्ति का प्रकार कृषि भूमि | | | | | | | |
| संपत्ति का सी | ोमा चिन्ह : | | | | | | |
| संपत्ति का पत | ता: ग्राम वि | बेछडोद खाल | सा तहसील घ | गट्टिया जिल | ता उज्जैन | मध्यप्रदे | श |
| विकास खण्ड | ५ (विकास र | बंड): | | | | | |
| राजस्व निरी | | | | | | | |
| लेआउट का | विवरण : | | | | | | 9 |
| नजूल / शी | | (7.7) | | | | | |
| भूखण्ड क्रम | ांक: | | | | | | |
| खसरा का वि | विरण और व | वतुर्सीमा का वि | वेवरण | | | | |
| खसरा क्रमांक | खसरा क्षेत्रफल | लगान / भूमि राजस्व (रूपये) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा | dian |
| 127/1 | 0.75 | 00 | LUJ1800 16111 | खाली भूमि स्वय लीजदाता की | स्कुल पहुच मार्ग | बोडाना जी की भूमि | बोडाना जी की भूगि |
| अतिरिक्त अप | पलोड | | | | | | |
| Pavati_0_ | 0.jpeg | | | | | | |
| Panjiyan_ | 1_1.jpeg | | | | | | |
| Panjiyan_ | 2_2.jpeg | | | | | | |
| Khasara_ | 3.jpg | | | | | F. | |
| | | | | | | | |





Witness Scal:



31



BANTI RANA





| 200 | | | | 2004000 | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|------|-------------------------------|---|-----|--------------|--|--|--|
| चित्रश | | | | জন্ম ৰ | | | | | | |
| रहर्याल | | | | घटिया | | | | | | |
| देख प्रथार | | | | धाम - क्षेत्र | | | | | | |
| उप क्षेत्र प्रधार | | | | नान परानि | ा क्षेत्र | | | | | |
| पटवारी हर्यक / गांश | | | | पटवारी हार | था में. ५९ | | | | | |
| धाम / मोहत्त्रत / थान्दोनी | | | | विद्वहोद, ब | हरशा | | | | | |
| यया एक से अधिक बेद्रा। है? | | | | নहीं | | | | | | |
| थया थेला एक | ही परिवार के हैं? | | | नहीं | | | | | | |
| ग्रेहमओं की संस | इया | | | 0 | | | | | | |
| थया अग्र अपने हिस्से था बुलासा फला चाहरे हैं? | | | | শর্বি | | | | | | |
| थया कृषि भूमि | पर पेक्ष हैं? | | | স রি | | | | | | |
| संपत्ति 1 : द | यपगरिता | | | | | | | | | |
| क्षेत्र का विवस | । (हेक्टेचर) | | , – | | | 17 | | | | |
| भूगि का कुर क्षेत्रपनर | आधारतिय भूमि यत्र क्षेत्रपार | य्यवसायिक भूमि का क्षेत्रपनर | ओ | श्तीमिक भूमि का क्षेत्रपदर | शिक्षा स्थास्त्रयों के न्दिए अहिंदित क्षेत्र | | अन्य क्षेत्र | | | |
| 0.75 | 0 | 0.75 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | |
| शया धृषी भूमि | पर धोई निर्माण | 8 ? | | | is | - | | | | |
| | | संपत्ति वि | वरण | । - स्वतं | त्र निर्मित भवन | | | | | |
| जिला | | | उज | | | | | | | |
| | | | | टेया | | | | | | |
| The state of the s | | | | म – क्षेत्र | | | | | | |
| | | प्लानिग क्षेत्र | | | | - 8 | | | | |
| | | व : पटवारी ह | orch | ानं ५९ | | | | | | |



ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : बिछडौद खालसा



| स्टाम्प शुल्क | 205357 | | |
|--------------------------|--------|--|--|
| नगरीय शुल्क | 0 | | |
| जनपद पंचायत शुल्क | 0 | | |
| उपकर | 0 | | |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 | | |
| चुकावा गया स्टाम्प झुल्क | 205357 | | |

P

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन



| कुल क्षेत्रफल | 1142.75 | |
|------------------------------|-------------|---|
| तल प्रकार | तल मंज़िल | |
| कुल क्षेत्रफल में से व्यावसा | 1142.75 | |
| भवन का विवरण | | |
| व्यवसायिक (वर्गमीटर) | | |
| तल का प्रकार | तल मंजिल | |
| दुकान | 0 | |
| कार्यालय | 1142.75 | 9 |
| <u>ਮੀ</u> डਾਤਜ 0 | | |
| व्यवसायिक (वर्गमीटर) | | |
| तल का प्रकार | प्रथम मंजिल | |
| दुकान | 0 | |
| कार्यालय | 1142.75 | |
| गोडाउन | 0 | |

| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0 | छूट पंजी | ोयन शुल्क (रु) | 0.0 |
|-------------------------|----------|----------------------|----------------|----------|
| कुल देय शुल्क (रु) | 205357.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क | | 154018.0 |
| प्रीमियम की राशि (रु) | | | 0.0 | - |
| औसत वार्षिक किराया (रु) | | | 120000.0 | |





into hereby authoritizate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed helb deed to 25534789 and e-Stamp code 01014307012022006767, and also execute the area, with my our signatures below.

Name and Party Parties

Signature of Lecond Party/ Parties:

Party/Parties:

....

Panalord DR 40 Spc III number

अमारा भारत शे जित्तर जाते भारत - ६२ जिल्लाकी मान्य कार 33 वर्ग

A 17 @ 6500, 2494 1167,

aldhery

अभिने कार का वर्ष कर्यान

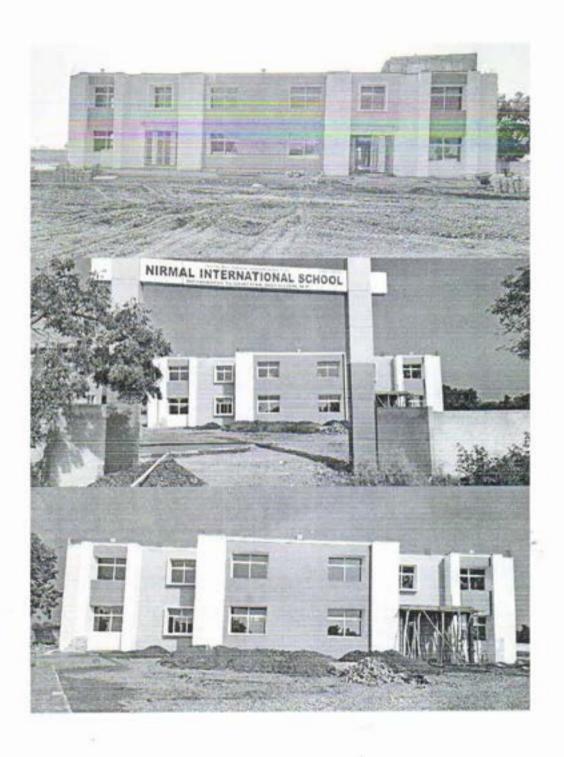
A Grant Long Comber of Com

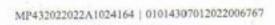
Witness Zolding
Address
Signature
ID Proof type and number

किन विभिन्न निष्म निष्म अन्य अवर्थ किन विभिन्न निष्म अन्य अन्य अवर्थ

Scanned with CamScanner













Registration and Stamp Department Property of REGISTRATION AND STAMPS

Madhya Pradesh tamps department of registration and stamps
Madhya Pradesh tamps department of registration and stamps

REGISTRATION AND STAMPS DEPART Registration Certificate MPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP

| Registra | ation Details |
|--|--|
| E-Registration Number ATION AND STAMPS DEPARTMENT OF R | MP43202022A1142927 |
| Registration Date distration and STAMPS DEPARTMENT OF R | EGG T10/02/2022 AMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| Date of Printing e-Registration Certificate | EGG 11/02/2022 AMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| Market Value of Property (If Applicable) | EGE TRIOSTS36 D STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.) | TUC T239000 NO STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS. |
| Registration Fee (Rs.) ATION AND STAMPS DEPARTMENT OF S | EGETRO32N AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| Total Stamp Duty (Rs.) | EQUITIOST6 AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS |
| SR Name T OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF RECISTRATION AND ST | Pyarelal Solanki |
| SRO Name of REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STA | SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA |
| | |

Name EPARTMENT OF REGISTRA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAM CEPARTMENT OF REGISTRATION AND STA

GEPARTMENT OF REGISTRATION AND I

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND

DEPARTMENT OF REDISTRATION AS DEPARTMENT OF REDISTRATION DEPARTMENT OF REGISTRATIO

Father/Husband's Name

वीर सिंह राणा स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organisation Name

Authorized Person's Name

Address ARTMENT OF REGISTRA ARTMENT OF REGISTRATION DEPARTMENT OF REGISTRATION AN

रवि शिक्षण समिति कृष्णा तंबर

ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTR DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP EPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND S DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND S DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND S

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAFF DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAM

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS L DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPA DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMEN

> Digitally signed stamps department of registration and a bigitally signed stamps department of registration and a by PYARELAL STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND A BY PYARELAL SOLANKI

Date: 2022.02.11 11:45:06 IST

Signature of Sub-Registrar

STMENT OF REDISTRATION AND STAMPS

MENT OF REGISTRATION AND STAMPS

ENT OF REGISTRATION AND STAMP

REGISTRATION AND STAMPS REGISTRATION AND STAMPS

REGISTRATION AND STAMPS

OF REGISTRATION AND STAMP

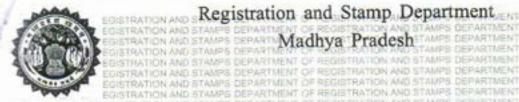
MENT OF REGISTRATION AND EXAMI

EPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMES

REGISTRAT

GISTRATION AND STAUPS GISTRATION AND STAMPS

EPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND



Registration and Stamp Department

STRATION AND STAMPS SEPART Madhya Pradesh



REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGIS EPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DE CERTIFICATE OF STAMP DUTY MPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP

| E-Stamp Details |
|---|
| E-Stamp Code Total E-Stamp Amount Govt. Stamp Duty (Rs.) Janpad Duty (Rs.) Exempted Amount(Rs.) E-Stamp Type Issue Date & Time Service Provider or Issuer Details SP/SRO/DRO/HO Details O1014309022022021876 Municipality Duty (Rs.) 0 Upkar Amount (Rs.) 0 NON-JUDICIAL 99/02/2022 12:10:27 Service Provider or Issuer Details 37विन्द शर्मा/SP014320106201501557 SP/SRO/DRO/HO Details JIH घड़िया मेन रोड तहसील प्रांगण घड़िया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN |
| Deed Details |
| Deed Type West of REGISTRATION and Lease Deed The Property of |

PARTMENT OF REGISTRATION AND any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease - where the DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years. One percent of DEPARTMENT OF REGISTRATION AND the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced andE the average DEPARTMENT OF REGISTRATION AN DEPARTMENT OF REGISTRATION A DEPARTMENT OF REGISTRATION DEPARTMENT OF REGISTRATION annual rent reserved, or of the market value of the property, whichever is higher Purpose ARTMENT OF REGISTRATIC

| THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW | First Party Details |
|--|--|
| Name FARTMENT OF REGISTRA | वीर सिंह राणा |
| Address STIMENT OF REGISTRE | ग्राम निपानिया गोयल |
| Number of Persons | I AND THE PROPERTY OF THE PARTY |
| PHILIPPING COMPANY OF THE PARK | Second Party Details |

| 在 | Second Party Details |
|-----------------------------|--|
| Organization Name | रवि शिक्षण समिति |
| Address ARTMENT OF RECISTRO | ग्राम निपानिया गोयल |
| Number of Persons | 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |

DEPARTMENT OF REGISTRAL REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRAT REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF RECISTRATI F REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATIO ।। रास्ता लीज डीड प्रावस्थानम् माराम अस्य वास्तान DEPARTMENT OF REGISTRATION DEPARTMENT OF REGISTRATION INT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION A ENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND MENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND S RETMENT OF RECISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAF EPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS THIS OCPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS MAPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS L DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPA WAD STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF RESISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

अस्ति मध्य प्रदेश

लीज दाता श्री वीरसिंह राणा पिता स्व.गींय श्री सुन्द रलाल जी राणा

आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एव व्यानपार निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिजया जिला उजैगन मध्यधप्रदेश

लीज यहिता रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल रजिस्ट्रेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्यक्ष कृष्णा तंबर पति पवन तंबर, आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

याम - बिछडोद बालसा ग्राम पंचायत बिछडोद बालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उजै न मध्यप्रदेश में स्थित डावर्टेड भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टर सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि विद्यालय के लिये रास्ता प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड |

- (अ) भूखण्ड / रास्ता भूमि की प्रीमियम राशि रु. 2,39,000-00.
- (ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 12,000-00
- (स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 09-02-2022 से 9-01-2042 तक
- (द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये।

यह भूमि लीजडीड आज दिनांक- 09-02-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलीत है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलीत है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ रास्ताम भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार है : -

रास्ताा/भूमि की चर्तुसीमा

उत्तर कार्या के स्कुल की भूमि व बिल्डींग

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS
MPIGRS MPIGRS MPIGRS
MPIGRS MPIGRS



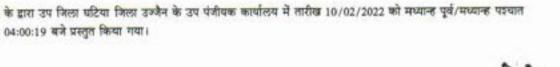
प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

04:00:19 बने प्रस्तुत किया गया।





Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग



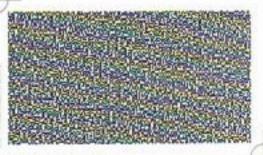
मध्य प्रदेश

दक्षिण - नजरपुर - तराना मार्ग पूर्व - बोडाना जी की भूमि पश्चिम - बोडाना जी की भूमि

भूमि/रास्ता की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है। तथा लीजयस्त भूमि/रास्ता का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक - 220218947 में दिनांक 29-12-2021 के द्वारा भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकवा 0.20 हैक्टि सर्वे नंबर 126/5 रकवा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकवा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकवा 0.34 हैक्टर भूमि का विद्यालय रास्ता प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहां भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

- 01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल रास्ता उद्देश्य से लीज पर दी गई है। इसके प्रश्चात् लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अवधि के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके प्रश्चात् ही आगामी अवधि के लिये लीज प्रभावशील होगी।
- 02- लीजग्रहिता जब तक सक्षमप्राधिकारी द्वारा रास्ताअ निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक रास्ते का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।
- 03- लीजग्रहिता को यह रास्ता/भूमि 12,000 /- अक्षरी बारह हजार रूपयें के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वितीय वर्ष की जिसमे पट्टा आरभ होता है 1 जनवरी शोध्य होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।
- 04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित रास्ते का लीजग्रहिता इस रास्ता /भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर संकेंगे। यदि लीज ग्रहिता स्कूल रास्ताग/भूमि निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति रास्ताि भूमि को मार्टगेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋणभार एवं देय व्याज आदि की राशियों की अदायगी लीग अवधि में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।
- 05- रास्ताग/भूमि लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेगे रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताम/भूमि का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुजा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।





निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा पताः ग्राम निपानिया गोयल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिकल के पूर्ण रूपए 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 10/02/2022

Bi

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MENGRA MEJGRA MEJGRA MEJGRA MEJGRA MEJGRA MEJGRA MEJGRA EMBRA MEJGRA MEJGRA



निष्पादन की मुद्रा :

बीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा पताः ग्राम निपानिया गोवल

स्वीकार करते हैं कि कवित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया या और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

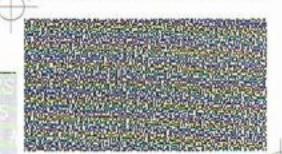


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग



06- यह कि, रास्ताि/भूमि लीज पर दिया गया है उस पर अन्यक भवन या निर्मित रास्ता पर कोई निर्माण लीजग्रहिता के बर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।

- 07- लीजग्रहिता को रास्ताा/भूमि बनाने के लिये रास्ता निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के अंदर संबंधित विभागों से अनापित प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर रास्ता का काम प्रारम्भत करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिती में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को रास्ताक/भूमि पर किसी भी प्रकार का पक्षा निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान रास्ताक/भूमि क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य रास्ताउ/भूमि या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।
- 08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में रास्ता निर्माण कार्य प्रारंभ ना करें तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् रास्ताा/भूमि पर पुन: प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।
- 09- लीजग्रहिता अपने रास्ताल/भूमि में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैंडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।
- 10- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होगे
- 11- रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताट में घास भूसा, रुई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुए एकत्रित नहीं की जावेगी।
- 12- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्ते तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होगे और उसका पालन करना होगा।
- 13- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।
- 14- सदर भूमि का लीजरेंट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करें।
- 15- रास्ता /भूमि का उपयोग केवल विद्वयालय गतिविधि उससे संबंधित उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा





Witness Seal:

Virendra Singh

Banti Rana

पुत्र/आत्मन Ishwar Singh

Address: Bandaka , Th- Ghatiya

पुत्र/आत्मन Babulal Ji

Address: Nipaniya Goyal , Th- Ghan

Ujjain

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/02/2022

loy.

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया



DEPARTMENT OF REGISTRY DEPARTMENT OF REGISTRY

DEPARTMENT OF REGISTRAT

DEPARTMENT OF REGISTRATION A DEPARTMENT OF REGISTRATION AND SEPARTMENT OF REGISTRATION AND SEPARTMENT OF REGISTRATION AND SEA

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DI

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

16- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को रास्ताश/भूमि पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पून प्रवेश की तिथी से 3 माह के पश्चात रास्ताप/भूमि पर से समस्त रास्ताा/भूमि पर नवीन निर्माण कार्य का हटवाने / हटाने का अधिकार होगा।

1.7- यह कि लीज अवधि में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयद होने वाले टेक्सउ आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्ते स्वीकार है //

RECUSTRATION AND STAUS

नोट: - े उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्ताोवेज में किसी प्रकार कि कोई कांट-छाट नहीं है।

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT. AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMEN

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND ST DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND ST DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND ST DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPART

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AWAYS, AMPS DEPARTMENT OF

इति दिनांक :- 09-02-2022

MENGRS MENGRS MENGRS MENGR MENGRS MENGRS MENGRS MARS MENGRS MENGRS



Thumb Impression Seal:



Andrew Jo



इस दस्तावेज के निष्पादक वीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निज्ञान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।



Pyarelai Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया



K Innue A



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा तंबर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।



Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय पटिया

Witness Seal:



18 Brz



Virendra Singh

TENS MP-TURS MP-TORS MP-TORS
TORS MP-TORS MP-TORS
TORS MP-TORS MP-TORS





AND STAMPS रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग EPARTMENT OF RE

HE DEPARTMENT OF SCHOOL ON AND STAMPS DEPARTMENT

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

43274202206815173 संपत्ति आईडी कृषि भूमि संपत्ति का प्रकार

संपत्ति का सीमा चिन्ह:

संपत्ति का पता : ग्राम बिछडोद खालसा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

विकास खण्ड (विकास खंड) :

राजस्व निरीक्षक वृत्त :

लेआउट का विवरण: --

नजूल / शीट क्रमांक:

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतर्सीमा का विवरण

| खसरा क्रमांक | खसरा क्षेत्रफल | लगान / भूमि राजस्व (रूपये) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा | Cite |
|--------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|----------------------|
| 126/1 | 0.20 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कुल की भूमि व बिल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | की भूमि | की भूमि |
| 126/5 | 0.06 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कूल की भूमि व बिल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | The margin | की भूमि |
| 454/6 | 0.08 | 00 | LUJ1800 16111 | स्कूल की भूमि व विल्डीग | नजरपुर - तराना मार्ग | - | बोडाना जी की भूमि |

अतिरिक्त अपलोड

Khasara_0.jpg

Naxa_Ljpg

Photo_2.jpeg



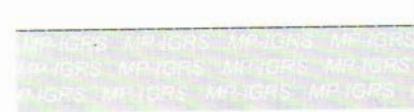
Witness Seal:



34-



Banti Rana







EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS.

| जिला | | | তত্ত্বিদ | ত্ৰতী ন | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|--------------|--|--|
| रहसील | | | घटिया | घटिया | | | | | |
| क्षेत्र प्रसार | | | ग्राम - क्षेत्र | याम - क्षेत्र | | | | | |
| उच क्षेत्र प्रकार पटकारी हार् का / गांच | | | नान प्सानिग | नान प्रतानिंग क्षेत्र पटवारी हमका नं. ५९ | | | | | |
| | | | पटवारी हनव | | | | | | |
| ग्राम / मोहत्त्वा / कालोनी | | | व्याखीद बार | बिस्डीट् बालसा | | | | | |
| क्या एक से अधिक वेशा है? | | | नहीं | नहिं | | | | | |
| क्या डेडला एक ही परिवार के हैं? | | | ন্মি | ন্মি | | | | | |
| वेशाओं की संख्या | | | 0 | 0 | | | | | |
| क्या अप अपने हिस्से का चुलासा करना चाहते हैं? | | | नहीं | नहीं | | | | | |
| क्या कृषि भूमि वर चेड़ है? | | | নপ্ত | নর্মি | | | | | |
| संपत्ति 1 : य | युष्यसिंत | | | | | | | | |
| क्षेत्र का विवरण | (हेक्टेयर) | | and a second second | SACREMENT SPECIAL CO. | 00000 | and the second | | | |
| भूमि का चुनन क्षेत्रपतन | आयासीय भूमि का क्षेत्रपत | ट्ययसायिक भूमि का क्षेत्रपतन | औद्योगिक भूमि का क्षेत्रपतन | शिक्षा इकाइयो लिए आरक्षित | के क्षेत्र | स्थास्य इकाइयों के लिए आर्थक्ष क्षेत्र | अन्य क्षेत्र | | |
| 0.34 | a | 0.34 | 0 | 0 | | 0 | a | | |
| 26/32 | वर क्षेड़ निर्माण | | | | नही | | | | |

| कुल मुद्रांक एवं छूट छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0 छट पंजीयन शुल्क (रु) | | 0.0 | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------|--------|--|
| कुल देय शुल्क (रू) | 10576.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क | | 7932.0 | |
| प्रीमियम की राशि (रु) | - | | 239000.0 | | |
| औसत वार्षिक किराया (रु) | | | 12000.0 | | |

MPJGRS MPJGRS MPJGRS MFJGRS MPJGRS MPJGRS MPJGRS MPJGRS PJGRS MPJGRS MPJGRS MPJGRS





| स्टाम्य शुल्क | 10576 | |
|------------------------|-------|--|
| नगरीय शुल्क | 0 | |
| जनपद पंचायत शुल्क | 0 | |
| उपकर | 0 | |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 | |
| चकावा गया स्टाम्प शुलक | 10576 | |

Bi

Pyarelal Solanki उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय घटिया

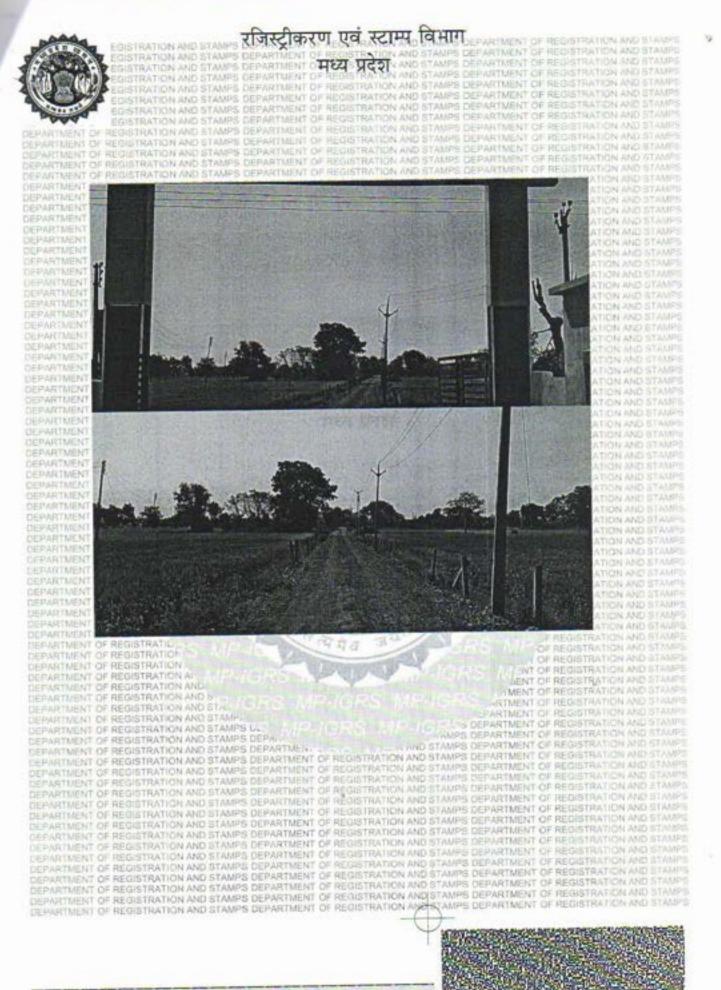


EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATI

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS PIGRS MPIGRS MPIGRS

SSTRATION AND STAMPS रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग PARTNENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
ETRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS TRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND ARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT lowe hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of hits deed DEPARTMENT with deed ID 26101791 and e-Stamp code 01014309022022001875, and also execute the ATION AND STAMPS deed with my/our signatures below. STICK AND STAMPS Signature of First Party/ Parties Name and Father's Name DEPARTMEN DEPARTMENT DEPARTMENT DEPARTMENT DEPARTMENT DEPARTMENT TION AND STANF Signature of Second Party/ Parties DEPARTMENT DEPARTMENT Name and Father's Name; DEPARTMENT DEPARTMEN DEPARTMENT DEPARTMENT DEPARTMENT Signature of Third Party/Parties: Name and Father's Name: DEPARTMENT DEPARTMENT TICH AND STAMP TION AND STAME DEPARTMEN Witness 2 Name Witness I Name DEPARTMENT Address Address DEPARTMENT Signature Signature ID Proof type and D Proof type and member ? DEPARTMENT DEPARTMENT DEPARTMENT Hora De station () stoft aron 310 all flother DEFARTMEN ANION -OF GARAGINA DEPARTMENT 8949, 4742, 1491 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



MFIGHS MPIGRS MFIGHS MFIGHS MFIGHS MFIGHS MFIGHS DIGHS MFIGHS MFIGHS MFIGHS

SISTRATION AND STAMPS TO THE PROPERTY OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS STRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS OF RECISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT Steen at a federal DON AND STAMP रामप्रदेश सम्पूटरीनुत भू-क्रिकेश TION AND STAMP Mt. 2011/2 Rife Decision Sine ATION AND STAMP ION AND STAMP TON AND STAMP DEPARTMENT ATION AND STAMPS TON AND STAME DEPARTMENT STON AND STAMPS TION AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT CHON AND STAMPS DEPARTMENT 454/6 DEPARTMENT TION AND STAMP (8) DEPARTMENT 451 ON AND STAMPS JUN AND STAMPS CEPARTMENT ATION AND STAMPS DEPARTMENT ATION AND STAMPS ATION AND STAMPS ATION WAD STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT ATION WID STARP DEPARTMENT LTON AND STIME ATION AND STAMPS ATTON AND STAMPS ATION WHO STAMPS DEPARTMENT ATION WHO STAMPS DEPARTMENT ATION AND STAMPS ATION AND STAMPS ATION AND STAMPS VION AND STAMP ATION AND STAMP **DEPARTMENT** ATION AND STAMPS TION AND STAMPS CON AND STAMPS DEPARTMENT DEPARTMENT ATION AND STAMPS DEPARTMENT ATION WID STAMPS ATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REDISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AWES AMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

.4.



Registration Seal:

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 10/02/2022 को क्रमांक MP43202022A1142927 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 10576 पंजीयन शुल्क 7932 प्रतिलिपि शुल्क 0 अधिक 0 योग 7932

B.

Pyarelal Solanki Sub Registrar SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA

MP-IGRG MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS B-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS