

5/1859/88
8/6/88

XXX-Part.—24

रूप क्रमांक २
(देखिये नियम ७)

मध्यप्रदेश शासन



समिति का पंजीयन प्रमाणपत्र

क्रमांक 19955

यह प्रमाणित किया जाता है कि रवि शिक्षण समिति
समिति जो ग्राम निपकिदा, तहसील खड्डिका,
जिला गोंयल पोन्नजापुरा में स्थित है, मध्यप्रदेश
सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, १९७३ (सन् १९७३ का क्रमांक ४४)
के अधीन 21/5/78 को पंजीयित की गई है।

दिनांक इक्कीस माह

मई सन् १९८८



समितियों के रजिस्ट्रार

(Handwritten signature)

मध्य प्रदेश शासन
स्कूल शिक्षा विभाग
मंत्रालय

वल्लभ भवन, भोपाल-462004

क्रमांक- 371/1613/2022/20-3
प्रति,

भोपाल, दि 01/6/2022

सचिव
सी0बी0एस0ई0,
नई दिल्ली।

विषय:- अशासकीय संस्था को सी0बी0एस0ई0 नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र देने वावत्।

राज्य शासन एतद् द्वारा अशासकीय संस्था-निर्मल इंटरनेशनल स्कूल बिछडोद, जिला-उज्जैन, म0प्र0 को सी0बी0एस0ई0 नई दिल्ली से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित शर्तों के आधार पर प्रदान किया जाता है:-

- (1) केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा मण्डल या अन्य बोर्ड से सम्बद्धता मिलने के उपरान्त भी मध्यप्रदेश माध्यमिक एवं उच्चतर माध्यमिक शालाओं की मान्यता नियम, 2017 में दिये गये प्रावधानों का पालन किया जावेगा।
- (2) विद्यालय प्रबंधन द्वारा विद्यालय की प्रबंधन समिति में संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण तथा उनके द्वारा नामांकित एक प्रतिनिधि को सदस्य के रूप में नामांकित करना होगा तथा प्रबंधन समिति की बैठकों में शासकीय सदस्य की उपस्थिति अनिवार्य होगी।
- (3) संस्था द्वारा प्रवेश संबंधी नियम प्रकिया तथा निर्धारित शुल्क यथा-समय प्रकाशित किये जायेंगे। शिक्षण शुल्क लेने में पालकों का शोषण नहीं किया जायेगा।
- (4) संस्था विभिन्न अवसरों पर छात्रों के आयोजित होने वाले सांस्कृतिक एवं खेलकूद कार्यक्रम तथा अन्य छात्र-शिक्षकों की गतिविधियों के लिये खेल का मैदान, छात्रावास भवन की सुविधा आदि आवश्यकतानुसार उपलब्ध करायेंगे। इस हेतु संस्था से वचन पत्र लिया जाये।
- (5) संस्था द्वारा प्रदेश के खेल आयोजनों, सांस्कृतिक आयोजनों, विज्ञान मेला आदि के आयोजन में सहयोग एवं सार्थक भूमिका प्रदान की जावेगी।
- (6) निःशक्त छात्रों के लिये संस्था को रेम्प की व्यवस्था करना आवश्यक होगा। संस्था निःशक्त छात्रों को प्रवेश देने से इन्कार नहीं करेगी। इस संबंध में प्राप्त शिकायत यदि सिद्ध पाई गई तो संस्था का अनापत्ति प्रमाण पत्र समाप्त करने की कार्यवाही की जा सकेगी।

निरन्तर...2

2

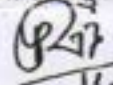
- (7) छत्र-छत्राओं को शालाओं में लगने वाली पुस्तके एवं लेखन सामग्री खुले बाजार से कय करने की सुविधा रहेगी। किसी दुकान विशेष से कय करने की बाध्यता नहीं रहेगी।
- (8) संस्था के छत्रों को उनके निवास से विद्यालय तक लाने एवं वापिस भेजने के लिये परिवहन विभाग द्वारा दी गई अनुमति प्राप्त एवं वैद्य वाहनों का ही उपयोग किया जायेगा। छत्रों की सुरक्षा की दृष्टि से इस हेतु उपयोग किये जाने वाले वाहनों को किसी भी ऐसे ज्वलनशील साधन जैसे घरेलू एलपीजी आदि से संचालित नहीं किया जायेगा।
- (9) शिक्षण संस्था में मानव उच्चतम न्यायालय द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुसार कियाशील अग्नि-शमन यंत्रों की आवश्यक रूप से व्यवस्था की जाएगी तथा इस संबंध में भारत सरकार द्वारा शैक्षणिक संस्थाओं के संबंध में समय-समय पर जारी किये जाने वाले निर्देशों का पालन भी करना होगा।
- (10) छत्रों की सुरक्षा तथा परिवहन के संबंध में स्कूल शिक्षा विभाग व परिवहन विभाग द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों का पालन करना होगा।
- (11) संस्था के पुस्तकालय में जाति एवं धर्म के आधार पर भेद-भाव तथा साम्प्रदायिकता को बढ़ावा देने वाली किन्हीं पुस्तकों का संग्रहण नहीं किया जायेगा और भारत सरकार एवं मध्यप्रदेश शासन द्वारा प्रतिबंधित पुस्तकों भी नहीं रखी जा सकेगी।
- (12) संस्था के संचालन में अनियमितता की शिकायत प्राप्त होने पर विभाग द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संस्था का निरीक्षण/जांच करने का अधिकार होगा।
- (13) विद्यालय प्रबंधन विद्यालय में प्रवेश के लिये बच्चों तथा माता-पिता अथवा अभिभावकों को किसी भी प्रकार की स्कीनिंग प्रक्रिया नहीं अपनाएगा।
- (14) संबंधित विद्यालय द्वारा तैयार शैक्षणिक/गैर-शैक्षणिक अमले की सेवा शर्तें जो कि राज्य शासन के समरूप होनी चाहिए के पालन न होने की स्थिति में संबंधित संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण आवश्यक कार्यवाही हेतु सक्षम होंगे।
- (15) सम्यक निरीक्षण के पश्चात एक वार मान्यता प्रदान कर दिये जाने पर सोसायटी/ट्रस्ट मान्यता के समय दावाकृत किन्हीं भी मापदण्डों को परिवर्तित नहीं करेगा। स्कूल शिक्षा विभाग के अधिकारी किसी भी समय स्कूल परिसर का निरीक्षण कर सकते हैं, यदि निरीक्षण के समय यह पाया जाता है कि सोसायटी/ट्रस्ट किन्हीं मापदण्डों का पालन नहीं कर रहा है तो संभागीय संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण को मान्यता नियम, 2017 के नियम-11 के उप नियम-(1) में विनिर्दिष्ट प्रक्रिया का.....

1/311

अनुसरण करते हुए स्कूल की मान्यता निलंबित करने और पश्चातवर्ति इसे वापिस लेने की शक्ति होगी।

2/ उपर्युक्तानुसार शर्तों का पालन न करने पर जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त किया जा सकेगा।

मध्य प्रदेश के राज्यपाल के नाम से
तथा आदेशानुसार,

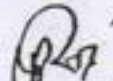

14/6/2022
(प्रमोद सिंह)
उप सचिव

म0प्र0शासन, स्कूल शिक्षा विभाग
भोपाल, दि0 14/6/2022

पृ0 कमांक- 372/613/2022/20-3

प्रतिलिपि:-

- (1) विशेष सहायक, मान0 राज्यमंत्री (स्वतंत्र प्रभार), स्कूल शिक्षा विभाग, भोपाल।
- (2) आयुक्त, लोक शिक्षण/राज्य शिक्षा केन्द्र, म0प्र0 भोपाल।
- (3) सचिव, माध्यमिक शिक्षा मण्डल, म0प्र0 भोपाल।
- (4) संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण संभाग, म0प्र0।
- (5) जिला शिक्षा अधिकारी, जिला-उज्जैन, म0प्र0।
- (6) प्राचार्य, अशासकीय संस्था-निर्मल इंटरनेशनल स्कूल बिछोद, जिला-उज्जैन, म0प्र0।
- (7) फोल्डर प्रति,
सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित।


14/6/2022
उप सचिव

म0प्र0शासन, स्कूल शिक्षा विभाग



प्रारूप 2 (नियम 11(4) देखिए)

आवेदन क्रमांक: 111444

कार्यालय जिला शिक्षा अधिकारी (उन्मुख), मधुपुरदेरा

स्कूल: Nirmal International School
Bichhrod

मान्यता का प्रकार - नवीन मान्यता

मान्यता दिनांक - 22/04/2021

सं - 2020-21

प्रति,

प्रबंधक (Nirmal International School Bichhrod)

विषय : नि:शुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार अधिनियम, 2009 की धारा 18 के प्रयोजन के लिए नि:शुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार नियम, 2010 के नियम 11 के उपनियम (4) के अधीन स्कूल मान्यता प्रमाण पत्र।

संदर्भ / महोदय,

आपके आवेदन पत्र दिनांक 18/01/2021 तथा इस संबंध में स्कूल से पर्याप्तता पत्र व्यवहार / निराकरण के सन्दर्भ में, मैं ... को स्कूल - Nirmal International School Bichhrod डाकू कोड - 23210202522 स्कूल क्रमांक - PS 111444 को कक्षा प्रौढमरी-नर्सरी से आठवीं तक के लिए दिनांक 01/04/2021 से 31/03/2024 तक कालावधि के लिए मान्यता प्रदान कर रहा हूँ।

उपरोक्त स्वीकृति निम्नलिखित शर्तों की पूर्ति के अधीन होगी :-

- मान्यता विस्तारित नहीं होगी तथा कक्षा 8 से आगे की मान्यता संबंधता की कोई बाधकता किसी भी रूप में विद्यमान नहीं होगी।
- स्कूल नि:शुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार अधिनियम, 2009 (उपबंध 1) तथा नि:शुल्क और अनिवार्य बाल शिक्षा का अधिकार नियम (उपबंध 2) के उपबंधों का पालन करेगा।
- स्कूल अपने पड़ोसी की सीमा के वीथिल समूह तथा कमजोर वर्ग के बालकों को कक्षा 1 में न्यूनतम 25 प्रतिशत प्रवेश देगा। उस दश में, स्कूल यदि संभवता प्राप्त स्कूल है तो इसमें प्रवेशित बालकों को उस अनुपात में नि:शुल्क और अनिवार्य प्रारम्भिक शिक्षा देगा जिस रूप में उसके वार्षिक आवृत्तियों को पूरा करने हेतु इस प्रकार वार्षिक आवृत्तियों संभवता या अनुदान प्राप्त होता है किन्तु यह न्यूनतम पध्दति प्रणाली के अधीन होगा बशर्त कि जहाँ स्कूल पूर्व स्कूल (प्रौ स्कूल) शिक्षा दी जाती है वहाँ अधिनियम की धारा 12 की उपधारा (1) के खंड (क) से (ग) के उपबंध प्रौ-स्कूल में प्रवेश के लिए लागू होंगे।
- पैरा 3 में विहित बालकों के लिए स्कूल को अधिनियम की धारा 12(2) के अनुसार व्यवस्था की पूर्ति की जाएगी तथा एसी पूर्ति प्राप्त करने के लिए स्कूल को पृथक से बैंक खाता उपलब्ध कराना होगा।
- सर्वसाइट/स्कूल कोई भी कंपिटेशन फीस का संग्रह नहीं करेगा तथा बालक या उसके पालक या अभिभावक के साथ किराये प्रक्रिया को नहीं अपनाएगा।
- स्कूल किसी भी बालक को प्रवेश देने से इंकार नहीं करेगा -
 - o (क) आयु के संबंध में आवश्यकता है;
 - o (ख) यदि प्रवेश के लिए विहित की गई विस्तारित कालावधि के पश्चात् ऐसा प्रवेश प्राप्त गया है;
 - o (ग) धर्म, जाति या मूलवंश, जन्मस्थान या इनमें से किसी भी आधार पर।
- स्कूल सुनिश्चित करेगा कि -
 - o किसी स्कूल में प्रारम्भिक शिक्षा पूर्ण होने तक किसी भी बालक को किसी कक्षा में रोका या निष्काशित नहीं किया जाएगा
 - o किसी बालक को शारीरिक या मानसिक रूप से प्रभावित नहीं किया जाएगा;
 - o प्रारम्भिक शिक्षा पूर्ण होने तक बालक को कोई भी परीक्षा उत्तीर्ण करने की आवश्यकता नहीं होगी;
 - o नियम 19 के अधीन प्रारम्भिक शिक्षा पूर्ण करने वाले प्रत्येक बालक को प्रमाण पत्र दिया जाएगा;
 - o अधिनियम के उपबंधों के अनुसार नि:शुल्क/विशेष आवश्यकता वाले बालकों को समाहित किया जाएगा
 - o अधिनियम की धारा 23(1) कि अधीन निर्धारित न्यूनतम योग्यता अनुसार शिक्षकों को भर्ती कि जाएगी, बशर्त कि वर्तमान में कार्यरत जो शिक्षक इस अधिनियम के प्रारम्भ होने पर न्यूनतम अर्हता नहीं रखते हैं, उन्हें अधिनियम के प्रारम्भ होने के दिनांक से 5 वर्ष कि अवधि में निर्धारित न्यूनतम अर्हता प्राप्त करनी होगी
 - o शिक्षकों को अधिनियम की धारा 24(1) के अधीन किलेब्रह्म कर्तव्यों का पालन करना होगा
 - o प्रायवेट टीचिंग कि गतिविधियों में शिक्षक स्वयं भाग नहीं लेंगे/लेंगी
- स्कूल समुचित प्राधिकारी द्वारा निर्धारित पाठ्यपुस्तकों का अनुसरण करेगा
- अधिनियम की धारा 19 में विहित किए अनुसार स्कूल में उपलब्ध सुविधा के अनुपात में स्कूल में बच्चों का लिंगानुपात आरक्षण
- स्कूल द्वारा अधिनियम की धारा 19 में विहित स्कूल के मानक एवं मापदण्ड बनाए रखे जाएंगे। अंतिम निरीक्षण के समय में उपलब्ध सुविधाएं निम्नानुसार पाई गई :-

Validity-unknown

Digital signed by
RAMA NATH
Date: 2021-06-22
15:41:39+05:30
Reason: Digitally Signed
Location: NIC


PRINCIPAL
Nirmal International School
Bichhrod Teh. Ghattiya
(Dist. Nirmal, M.P.)

स्कूल	डाइस कोड	शैक्षणिक जिला क सत्र	क्षेत्र का प्रकार	स्कूल का विवरण			पुलिस थाना	रेखांक	अक्षांश
				विकास खण्ड(ब्लॉक)	ग्राम / वार्ड	पिन कोड			
Nirmal International School Bichhrod	232102 02522	2021-22	उज्जैन	ग्रामीण	GHATTIA Bichhadod khalsa	456550	थाना घाटिया	23.36 3623	75.946 4543

स्कूल की सामान्य जानकारी

स्कूल प्रारंभ होने की तिथि 01/04/2021

क्या स्कूल किसी सोसाइटी/न्यास/संगठन द्वारा संचालित है? हाँ

सोसाइटी/न्यास/संगठन का नाम Ravi shikshan samiti Nipaniya Goyal

सोसाइटी/न्यास/संगठन का पंजीयन क्रमांक 19955

स्वामी का नाम

स्कूल के प्रबंधक/ अध्यक्ष/ सभापति का नाम Krashna Tanwar

पदनाम President

मोबाइल

ई-मेल vsrana1009@gmail.com

कार्यालय का पता Nipaniya Goyal Tehsil Ghatiya Jila Ujjain

कार्यालय का दूरभाष 9826065287

स्कूल की प्रकृति

शिक्षण का माध्यम अंग्रेजी

मान्यता हेतु स्कूल का प्रकार सहशिक्षा

क्या स्कूल आवासीय है? नहीं

क्या स्कूल केवल दिव्यांग बच्चों हेतु संचालित है? नहीं

क्या स्कूल को अल्पसंख्यक होने का प्रमाण पत्र जारी किया गया है? नहीं

प्रवेश की प्रारंभिक कक्षा प्री प्राइमरी-नर्सरी

प्रारंभिक कक्षा में प्रवेश की न्यूनतम आयु 3

स्कूल की अंतिम कक्षा आठवीं

क्या स्कूल को शासन / स्थानीय प्राधिकारी अनुदान प्राप्त है? नहीं

क्या स्कूल मान्यता प्राप्त है? नहीं

प्राधिकारी का नाम

मान्यता क्रमांक

डाइस कोड(DISE)

क्या स्कूल राज्य सरकार/ केंद्र सरकार / स्थानीय प्राधिकारी से नहीं

निःशुल्क अथवा रिआयती दर पर किसी भूमि, भवन, उपकरण

अथवा अन्य सुविधाएं प्राप्त होने के कारण निश्चित संख्या में बच्चों

को निःशुल्क शिक्षा प्रदान करने हेतु बाध्य है?

स्कूल का क्षेत्रफल

विवरण	आवेदन में दर्ज
स्कूल के भवन की स्थिति	किराए का भवन
स्कूल का कुल क्षेत्रफल (वर्ग फीट में)	112500
स्कूल का निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग फीट में)	22000
खेल मैदान का क्षेत्रफल (वर्ग फीट में)	90000

अधिसंरचना का विवरण

विवरण	संख्या	औसत आकार(व. म.)
कक्षा आठवीं तक उपयोग में आ रहे कक्षा कक्ष	15	520
कार्यालय कक्ष-सह-अण्डार कक्ष-सह-प्रधानाध्यापक कक्ष	2	520
भोजनालय-सह-अण्डार	1	300

पाठ्यचर्चा एवं पाठ्यक्रम का विवरण

विवरण	बोर्ड
कक्षा आठवीं तक विद्यार्थी किसी बोर्ड परीक्षा में बैठ रहे हैं? (हां/नहीं)	नहीं
प्रत्येक वर्ग में पाठ्यचर्चा और पाठ्यक्रम का विवरण (आठवीं तक)	MP BSE
छात्र मूल्यांकन की प्रणाली	MP BSE

स्कूल में उपलब्ध अन्य सुविधाओं का विवरण

विवरण	आवेदन में दर्ज	फोटो
क्या सभी सुविधाओं तक पहुंच बाधा रहित है	हाँ	
पठन पाठन सामग्री की हस्ताक्षरित सूची	हाँ	
खेलकूद एवं खेल उपकरण की हस्ताक्षरित सूची	हाँ	
पुस्तकों की संख्या	100	
पत्रिकाएं/समाचार पत्र	1	
पेयजल सुविधा का प्रकार	Tube Well	
पेयजल सुविधा की संख्या	5	
शौचालय का प्रकार (भारतीय/पश्चिमी/नहीं)	Both Indian & Western	
लड़कों के लिए पृथक शौचालयों की संख्या	2	
लड़कियों के लिए पृथक शौचालयों की संख्या	2	
विकलांग बच्चों के लिए उपयुक्त शौचालयों की संख्या	1	
क्या अग्नि सुरक्षा प्रणाली उपलब्ध है	हाँ	

नामांकन एवं शुल्क का विवरण

कक्षा	कुल सीट	कुल नामांकित छात्र	स्कूल द्वारा आरक्षित सीटें	वार्षिक शुल्क
पी प्राइमरी-नर्सरी	35	35	8	14750
पी प्राइमरी-केजी-1	35	0	8	14750
पी प्राइमरी-केजी-2	35	0	8	14750

Always
PRINCIPAL
 Nirmal International School
 Bichdod Teh. Ghattiya
 (M.P.)

			8	18800
पहली	35	0	0	18800
दूसरी	35	0	0	18800
तीसरी	35	0	0	18800
चौथी	35	0	0	18800
पांचवी	35	0	0	21550
छठवी	35	0	0	21550
सातवी	35	0	0	21550
आठवी	35	0	0	21550

विद्यालय के प्राचार्य अथवा ट्रस्ट/सोसायटी के अध्यक्ष/प्रबन्धक का प्रमाणीकरण

विवरण

हैं / नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल ऐसी रिपोर्ट एवं जानकारी, जो कि अपेक्षित की जाए, जिला शिक्षा अधिकारी को समय समय पर दिए जाने और स्कूल की मान्यता की शर्तों की पूर्ति की निरंतरता बनाए रखने या स्कूल के कार्य में आने वाली कमियों को दूर करने के लिए समुचित प्राधिकारी या जिला शिक्षा अधिकारी द्वारा जारी ऐसे अनुदेशों के पालन का वचन देता है।

हैं

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल ने राज्य शिक्षा केन्द्र द्वारा संचालित वेबसाइट पर उपरोक्त वर्णित जानकारी भी दर्ज करा दी है।

हैं

प्रमाणित किया जाता है कि स्कूल द्वारा इस अधिनियम के क्रियान्वयन से संबंधित अभिलेख जिला शिक्षा अधिकारी द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी या समुचित अधिकारी को निरीक्षण के लिए किसी भी समय दिए जाएंगे तथा स्कूल, यथास्थिति, संसद या राज्य की विधानसभा के प्रति जवाबदेही या कर्तव्य के निर्वहन के लिए केन्द्र और/या राज्य सरकार/स्थानीय प्राधिकारी या प्रशासन को समस्त ऐसी जानकारियाँ, जो कि आवश्यक हों, प्रस्तुत करेगा।

हैं

विद्यालय, सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्धारित अधिकतम मान्यता की शर्तों का पालन करेगा।

हैं

प्रमाणित किया जाता है कि समुचित प्राधिकारी द्वारा प्राधिकृत अधिकारी किसी अधिकारी के निरीक्षण के लिए स्कूल खुला रहेगा।

मान्यता संबंधी दस तावेज

विवरण

अपलोड है (हैं / नहीं)

ट्रस्ट/सोसायटी का पंजीकरण प्रमाणपत्र

हैं

सी-16 के अनुसार दायित्व के दस तावेज

हैं

प्रवेश शुल्क एवं नियमित वार्षिक शुल्क की हस्ताक्षरित प्रति

हैं

स्कूल द्वारा संचालित पुस्तकों की जानकारी

कक्षा	विषय	पुस्तक	लेखक	आईएसबीएन न.	अति मूल्य
पांचवी	Maths	mpbse	no	00	00
पांचवी	HINDI	mpbse	no	00	()
पांचवी	EVS	mpbse	no	00	00
पांचवी	English	mpbse	no	00	00
पांचवी	ALL IN ONE	brilliant bubbles	no	82316843	180
प्री प्राइमरी-नर्सरी	ALL IN ONE	brilliant	no	9788182316	800.0

अध्यापन कर्मचारियों का विवरण

शिक्षक का नाम	पिता / पति का नाम	जन्मतिथि	शैक्षणिक अर्हता विषय सहित	व्यावसायिक अर्हता	अध्यापन अनुभव(महीनों में)	नियुक्ति दिनांक	कक्षा जिसमें पढ़ाते हैं
Amrta Sikarwar	Durjan Singh	26/12/1988	12th [Commerca], B.Com - None [Other],	D.EL.Ed	8	11/01/2021	1
Arti Rana	Banti Ranaç	09/01/1988	12th [Arts], BA - Sanskrit [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)], MA [Sanskrit]	BEd	10	11/01/2021	1
Divyani rathor	Hemant Rathor	18/08/1989	12th [Maths], BSc - None [Math Science], MSc [Other]	BEd	5	11/01/2021	1
Jyoti Chouhan	Purushattam Chouhan	06/03/1990	12th [Bio], BSc - None [Bio Science],	BEd	5	11/01/2021	1
Nenika Chundawat	Dashrath Singh Chundawat	25/12/1989	12th [Maths], BE - None [Other], Other [PHYSICAL EDUCATION]	BEd	4	11/01/2021	1
Rekha Bhadoria	Anil Singh Bhadoriya	15/05/1997	12th [Arts], BA - None [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)],	DEd	5	11/01/2021	1
Ritu Rana	Nitin Rana	02/10/1989	12th [Arts], BA - [Social Science (His/Eco/Geog/Po I Sc)],	BEd	5	11/01/2021	1
Ruchita Tanwar	Santosh Gurjar	27/03/1987	12th [Bio], BSc - None [Bio Science], MSc [Chemistry]	BEd	5	11/01/2021	1

अधिनियम की धारा 12(1)(ग) के प्रयोजन के लिए पड़ोस की सीमा

ग्राम / वार्ड

पड़ोस का प्रकार

- लेख संपरीक्षित किए जाएंगे तथा चार्टर्ड अकाउंट द्वारा स्वरूपित होंगे और उचित लेख विवरण नियमों के अनुसार तैयार होगा। प्रत्येक लेखाओं के विवरण कि एक प्रति प्रतिवर्ष जिला शिक्षा अधिकारी को भेजी जाएगी।
- आपकी स्कूल का मान्यता कोड नंबर 111444 एवं डाइसकोड (DISE) 23210202522 है। इस कार्यालय के साथ पत्राचार में यह कोड नंबर संदर्भित किए जाएं
- ऐसी रिपोर्ट और जानकारी स्कूल द्वारा प्रस्तुत कि जाएगी, जो राज्य शिक्षा केंद्र/ जिला शिक्षा अधिकारी द्वारा समय-समय पर अपेक्षित कि जाए, और स्कूल राज्य सरकार/स्थानीय प्राधिकारी के ऐसे अनु अनुदेशों का पालन करेगा, जैसा कि के संचालन कि कमियों को दूर करने के लिए अथवा मान्यता कि शर्तों कि निरन्तर पूर्ति सुनिश्चित करने हेतु जारी किए जाए।
- सोसायटी/न्यास, यदि कोई हो, के पंजीयन का नवीकरण किया जाएगा।
- अन्य शर्तें संलग्न उपाबंध "तीन" के अनुसार होंगी।
- अधिनियम एवं नियम के उपबंधों और मान्यता की शर्तों का उल्लंघन पाये जाने तथा सिद्ध हो जाने पर मान्यता वापस ली जाएगी।

(Signature)
PRINCIPAL
 Nirmal International School
 Bichdod Teh. Ghatiya
 Dist. Main (M.P.)

भवटीय

हस्ताक्षर एवं पद मुद्रा

नाम -----

जिला शिक्षा अधिकारी

जिला - उज्जैन

भवटीय
जिला शिक्षा अधिकारी
जिला - उज्जैन

UBC/21/21051

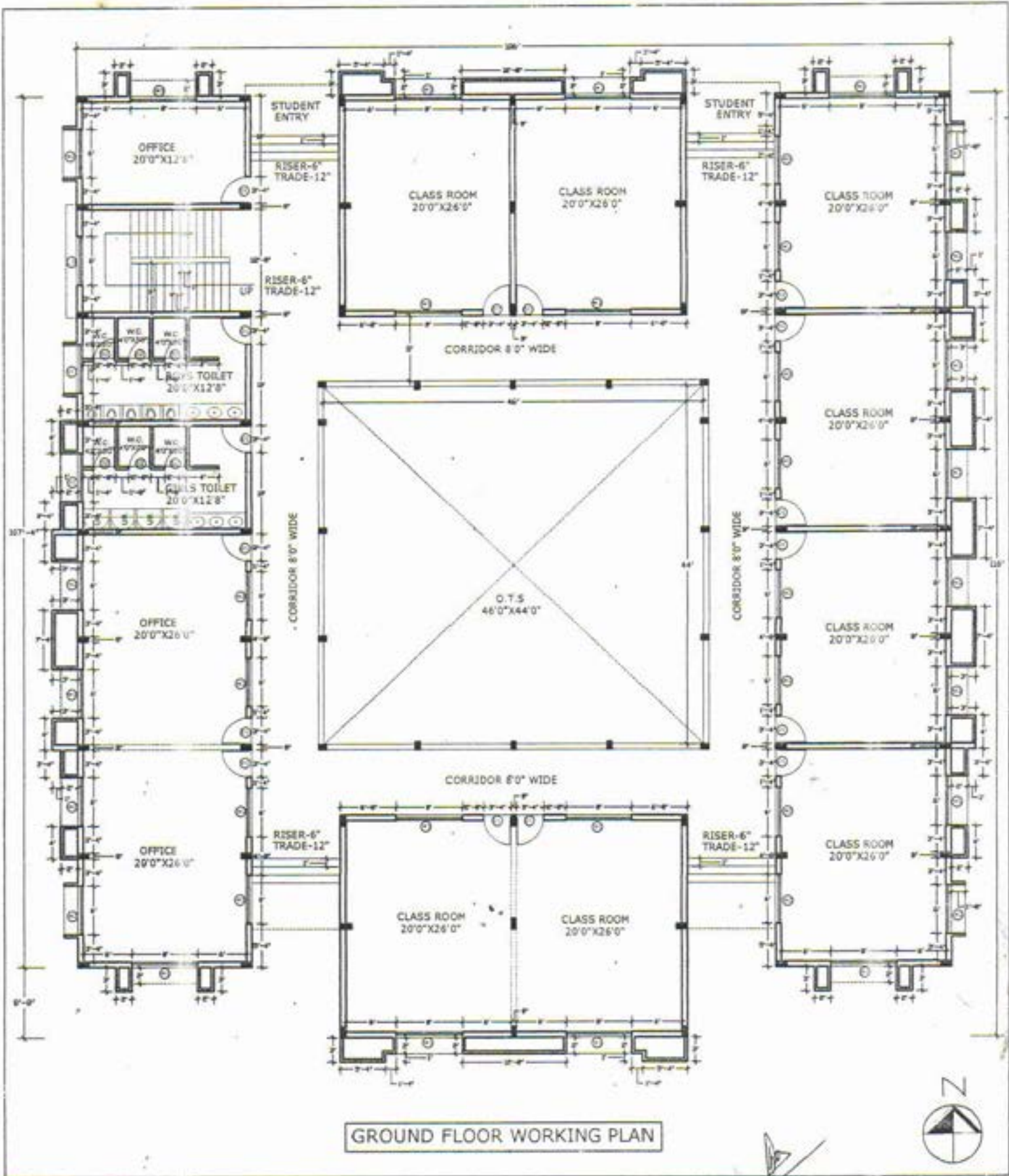
BUILDING SAFETY CERTIFICATE

दिनांक 29/12/2021

This is to Certify that Nirmal International School at Village Bichdod Tehsil Ghatiya Dist. Ujjain CBSE School is having Proper infrastructure facilities and Building construction is safe for the Students and other staff of the School. The Structural designing has been done as per standard engineering practices in confirmation with relevant Indian Standard codes of practices and is checked for Safety against earthquake as per IS - 1893.

This Certificate is issued after inspecting the school by me with SDO PWD Sub Division Tarana On Dated- 29-12-2021 .


Executive Engineer
EXECUTIVE ENGINEER Div. Ujjain
P.W.D. (B & R) UJJAIN
DIVISION, UJJAIN



GROUND FLOOR WORKING PLAN



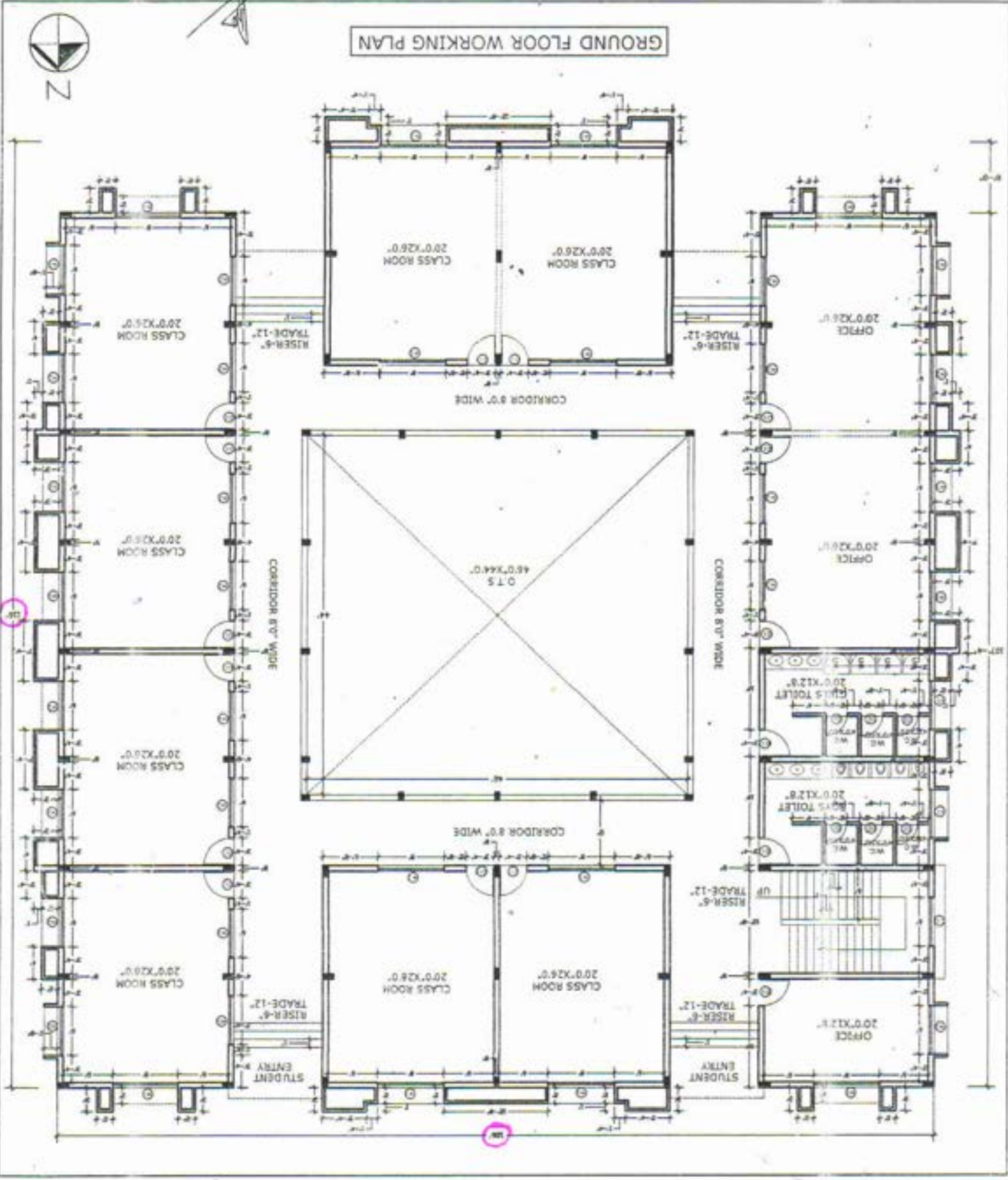
RAJESH SINGH C.A. 15
 S.P.L. No. 39
 D-10, Dhandra Road, Gurgaon
 Haryana - 122001

$= 2285 (9+1) \text{ Sq. meter}$

$= 24592 (9+1) \text{ Sq. feet}$

$116 \times 106 = 12296 \text{ Sq. feet}$

GROUND FLOOR WORKING PLAN



116

106

FIRE SAFETY CERTIFICATENo./UFB/ 362Dated: 16/11/21

Certified that the Nirmal International School, Village & Post Bichdod, Tehsil Ghattiya, Dist. Ujjain Comprised of Ground Floor (s) and 01 Upper Floor (G +1, Floor) owned/occupied by Nirmal International School, Village & Post Bichdod, Tehsil Ghattiya, Dist. Ujjain have complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with rule of State/UT Fire Service Rules, and verified by the officers concerned of Fire Service on Principal in the presence of Fire Officer Ujjain Muncipal Corporation and that the building/premises is fit for occupancy class Nuresary to 12th with effect from 16/11/2021 for a period of 01 years in accordance with rule and subject to compliance of the conditions.

Issued 16/11/2021 at 15/11/2022 by

Strike out whichever is not applicable

Signature with seal:

Name

Designation

: Ajay Singh Rajput

: Fire Officer

FIRE OFFICER

Ujjain Municipal Corporation

To,

Nirmal International School,
Vill. & Post Bichdod, The. Ghattiya,
Distt. Ujjain

ENDORSEMENT

The No Objection Certificate issued by Fire Service stand cancelled and annulled due to _____

(Name and designation of the authorized signatory)

**FORMAT OF CERTIFICATE TO BE ISSUED BY THE DISTRICT EDUCATION OFFICER IN RESPECT OF SCHOOLS
ALREADY AFFILIATED WITH THE BOARD AND SEEKING EXTENSION/UPGRADATION OF AFFILIATION WITH
THE CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION**


(In accordance with **School Safety Policy, 2016** issued by the NDMA, **Manual on Safety and Security of
Children in Schools** developed by NCPCR and the **National Building Code**)


PART-A

(This part is to be filled-up by the school and to be produced before the District Education Officer along with
all supporting documents and certificates in original)

GENERAL INFORMATION

1	Affiliation Number allotted by CBSE to the school:	
2	Name of the School as per affiliation letter of CBSE:	NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL, BICHHDOD
3	Address of the School:	TARANA NAZARPUR ROAD, BICHHDOD, TAH. GHATTIA, DIST UJJAIN MP- 456550
4	Standard/level/class up to which the school is running:	NUR TO XI
5	Is the name and address of school in CBSE affiliation letter and State NOC/Recognition/U-DISE same exactly the same	YES
6	U-DISE code allotted to the school:	23210202522
7	Name and address of the Trust/Society/ Company(under section-8) running the School as on date	RAVI SHIKSHAN SAMITI, NIPANIA GOYAL, TAH- GHATTIA DIST UJJAIN MP
8	Is the Trust/Society/ Company duly registered with the competent registering authority and the registration is valid as on date?	YES
9	Purpose of present application:	* FRESH APPLICATION upto senior secondary level
10	Location of school	Rural Area
10	Has the school obtained Recognition Certificate from the State Government from class-1 to 8 th ?	YES
11	Number of Recognition Certificate from class-1 to 8 th and date of issue:	1111444, 01/04/2021 to 31/03/2024
12	Is the School affiliated to any other Board besides CBSE for Class-X or XII examinations?	State Board



सचिव संघात्मक
शेरु विभाग, संभल-दण्डो-
उज्जैन (म.प्र.)


PRINCIPAL
Nirmal International School
(Signature of Principal)
BicHHdod Tah. Ghattiya
Dist.Ujjain (M.P.)

(Signature of D.E.O.)

INFORMATION REGARDING LAND DETAILS AND OWNERSHIP		
13	Is the school situated on a single contiguous plot of land bounded on all sides by a Pucca Boundary Wall?	YES
14	Are both the School and the Play Ground situated in a single compound bounded by a single continuous Boundary Wall on all sides?	YES
15	Total area (in square meters) in respect of 13 and 14 above on which the school is situated:	10744.2366 SQ M
16	The land is in the possession of the school/ Trust/Society/Company legally by way of:	YES
17	Name of the Owner/Lessee of the land in respect of point-16 above:	ONE
18	In case the land is in the possession of the society/school by way of lease as per State Government norms, the period of the lease:	FROM 09.02.2022 TO 09.01.2042 Total Yrs - 19 yrs. 11 months
19	Is any public road, canal or thorough-fare, HT line etc. passing through the land in respect of point-15 above?	NO
INFORMATION REGARDING ESSENTIAL SAFETY REQUIREMENTS		
20	Has the school been inspected by the Government engineer and the school building been found structurally safe for running a school?	YES
20(a)	If yes the date of last inspection:	29.11.2021
21	Has the school been inspected by the officer of Government Fire Department and the school building been declared safe for school from the point of view of fire safety?	YES
21(a)	If yes the date of last inspection:	16/11/2021
22	Has the school compound been checked by the public health department and the health and sanitary conditions been found to be satisfactory and the water has been found safe for drinking?	YES
22(a)	If yes the date of last inspection:	05.0/2022
INFORMATION REGARDING THE STAFF		
23	Does the school have well defined service rules and conditions for its employees as per prevalent norms of appropriate Government?	YES
24	Is the school paying salary to the teachers and other employees as per the norms of the appropriate Government?	YES


 Nirmal International School
 (Signature of P. M. Ghoshya)
 Dist. Ujjain (M.P.)


 संयुक्त सचिव,
 लोक शिक्षण, संभाग-उज्जैन
 उज्जैन (म.प्र.)
 (Signature of D.E.O.)

25	Is the salary to the teachers and other employees of the school being paid through the bank by mode of electronic clearing? (Payment by cheque or cash to the individuals is not allowed)	YES
26	Is the school paying EPF to the teachers and other employees as per the norms of the appropriate Government?	YES

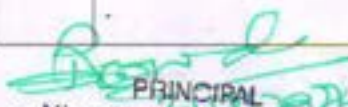
Signature with Stamp (of School Manager)	Signature with Stamp (of School Principal)
 Principal NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL Bichdod, Teh. Ghattiya, Dist. Ujjain (M.P.)	 PRINCIPAL Nirmal International School Bichdod Teh. Ghattiya Dist. Ujjain (M.P.)

PART-B

(This part is to be filled-up by the District Education Officer after verifying all supporting documents and certificates in original and visiting the school)

File No. Date of Issuance

1	This is to certify that the information above, provided by the school has been verified on the basis of all supporting documents & certificates and visiting the school and the information has been found correct.	
2	Is the school recommended for extension/upgradation of affiliation?	YES <i>extension/upgradation</i>
		Signature (Name and Stamp of Issuing DEO) DISTRICT EDUCATION OFFICER/NAME OF DISTRICT
		Counter Signature (Name, Designation and Stamp) DISTRICT COLLECTOR/DEPUTY COMMISSIONER (or his authorised representative*) NAME OF DISTRICT (*Not Below the rank of a Group-A Gazetted Officer)


 PRINCIPAL
 Nirmal International School
 Bichdod Teh. Ghattiya
 Dist. Ujjain (M.P.)

(Signature of D.E.O.)

क्रमांक 45 / आ. ए. / 22 कार्यपालक यंत्री
लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी खण्ड,
उज्जैन (म.प्र.)

दिनांक 5/1/2022

प्रति

प्रिन्सिपल

निर्मल इंटरनेशनल
स्कूल ग्राम बिच्छोड
सह. घटिया

विषय:- शुद्ध पेयजल सुविधा उपलब्धता प्रमाणा-पत्र प्रदान करने
के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: आपका पत्र क्र. 007/22 दिनांक 03/01/22

उपरोक्त विषयनिर्गतिलेख है कि सन्दीप
के ग्राम बिच्छोड सह. घटिया स्कूल में स्थित पेयजल खोला
का जल परीक्षण हेतु स्वच्छ लैबरीय प्रयोग शाला में टेस्टिंगों हेतु
दिया गया। जिसका केमिकल टेस्टिंगों की गई जिस अनुसार
उक्त जल पेययोग्य है।

अतः सूचनाार्थ!

संगत:-
परीक्षण रिपोर्ट

कार्यपालक यंत्री
लोक स्वा. यां. खण्ड, उज्जैन

Laboratory

PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT

P.H.E. Division, Ujjain (M.P.)

Block दादिया Panchayat विहरी Village Name विहरी

Sample From गिरमल इंटर नेशनल स्कूल

Reference No./Date 3/11/2021

Particulars of Sample

Date of collection 3/11/2021 Date of Analysis 4/1/2021

Location / Sample No. गिरमल इंटर नेशनल स्कूल

S No.	Characteristics	Unit	As per manual I.S. 10500 1991 Water Treatment		Result					
			Acceptable	cause for rejee	①					
PHYSICAL										
1.	Turbidity	NTU	5.0	10.0	0.1					
2.	Colour	P/Cebalt Scale	5.0	25.0	Nil					
3.	Taste and about	-	unobjectionable	objectionable	Nil					
CHEMICAL										
4.	pH	pH Scale	6.5 to 8.5		7.5					
5.	Alkalinity	mg/l	200 to 600		306					
Total Alkalinity										
6.	Cholorides	mg/l	250	1000	120					
7.	Nitrate (as No.)	-	-	45						
8.	Total Hardness	-	300as Caco ₃	600as Caco ₃	180					
9.	Calcium Hardness	-	75 as Ca	200 as Ca	100					
10.	Magnecium Hardness	-	30 as Mg	50 as Mg						
11.	Total Solids	-	-	-						
a) Dissolved Solids										
			500	2000	807					
b) Suspended Solids										
			-	-						
12.	Iron	mg/l	0.1	1.0						
13.	Fluorides	-	1.0	1.5	1.20					
14.	Residual Chlorine	-	0.2	1.0						
15.	M.P.N.	-	-	-						
16.	CONDUCTITMTY				1369					

Biological

Bacteriological (M.P.N.) of coli form per 100ml of sample.....

Special Tests

- (1) पानी का यह सैम्पल निर्मल इंटरनेशनल स्कूल के सीवरीराना
 - (2) जी द्वारा लाया गया है। इस जल परीक्षण की रिपोर्ट का
 - (3) उपयोग ~~सामान्य~~ किसी भी न्यायिक प्रकरण में मान्य
- Chamist: नहीं होगी! Signature उक्त पानी पिने योग्य है।

Remarks :

कार्यालय प्रयोगशाला Laboratory Incharge
 P.H.E. Division, apposit Jantar Mantar
 लो. स्वा. बां उपखण्ड, उज्जैन Ujjain (M.P.)

Note:

1. The Figures indicated under the column acceptable are the limits up to with water the is generally acceptable to the consumer.
2. Figures in excess of those mentioned under acceptable render the water not acceptable but still may be tolerated in the absence of alternative and batter source but upto the limits indicated under column 'cause for rejection, above wich the supply will have to be rejected.

ON INDIA GOVERNMENT SERVICE

STAMP

No. _____



Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP43202022A1142927
Registration Date	10/02/2022
Date of Printing e-Registration Certificate	11/02/2022
Market Value of Property (If Applicable)	1057536
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	239000
Registration Fee (Rs.)	7932
Total Stamp Duty (Rs.)	10576
SR Name	Pyarelal Solanki
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA

Lessor-Self

Name वीर सिंह राणा
Father/Husband's Name स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा
Address ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organisation Name रवि शिक्षण समिति
Authorized Person's Name कृष्णा तंवर
Address ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
 by PYARELAL
 SOLANKI
 Date: 2022.02.11
 11:45:06 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01014309022022001876
Total E-Stamp Amount	10576
Govt. Stamp Duty (Rs.)	10576
Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	0
Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount (Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	09/02/2022 12:10:27
Service Provider or Issuer Details	अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557
SP/SRO/DRO/HO Details	ग्राम घट्टिया मेम रोड तहसील प्राणण घट्टिया जिला उन्नीन मध्यप्रदेश GHATTIYA UJJAIN

Deed Details

Deed Type	Lease Deed
Deed Instrument	Lease/ Leave and License or Conducting license, including an under lease, or sub lease and any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years. One percent of the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced and the average annual rent reserved, or of the market value of the property, whichever is higher
Purpose	Patta

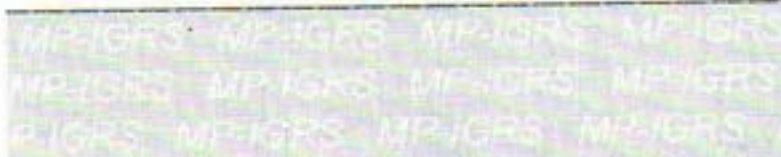
First Party Details

Name	वीर सिंह राणा
Address	ग्राम निपानिया गोयल
Number of Persons	1

Second Party Details

Organization Name	रवि शिक्षण समिति
Address	ग्राम निपानिया गोयल
Number of Persons	1

11 रास्ता लीन डीड 11



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

लीज दाता

श्री वीरसिंह राणा पिता स्व.गीय श्री सुन्द रलाल जी राणा

आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एवं व्यापार

निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

लीज ग्रहिता

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल

रजिस्ट्रेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्यक्ष

कृष्णा तंवर प्रति पवन तंवर,

आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग)

निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

ग्राम - बिछडोट खालसा ग्राम पंचायत बिछडोट खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश में स्थित डावर्टेड भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टर सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल कित्ता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि विद्यालय के लिये रास्ता प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड ।

(अ) भूखण्ड / रास्ता भूमि की प्रीमियम राशि रु. 2,39,000-00.

(ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 12,000-00

(स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 09-02-2022 से 9-01-2042 तक

(द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये ।

यह भूमि लीजडीड आज दिनांक- 09-02-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलित है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलित है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ रास्ता भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार है -

रास्ता/भूमि की चर्तुसीमा

उत्तर स्कूल की भूमि व बिन्डीग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी
राणा



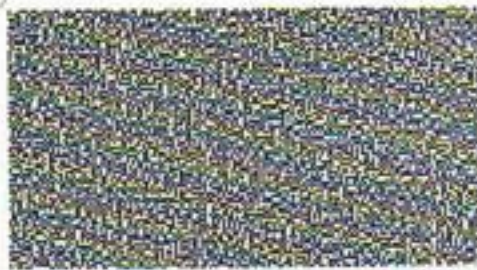
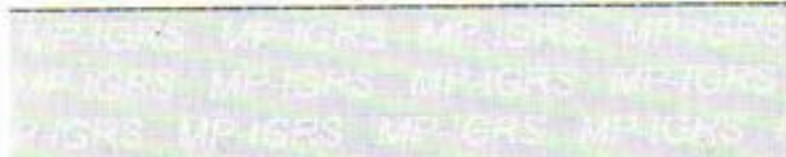
Handwritten signature



के द्वारा उप जिला घटिया जिला उच्चैयन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/02/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 04:00:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

Handwritten signature

Pyarcial Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

दक्षिण - नजरपुर - तराना मार्ग
पूर्व - बोडाना जी की भूमि
पश्चिम - बोडाना जी की भूमि

भूमि/रास्ता की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है तथा लीजग्रस्त भूमि/रास्ता का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक - 220218947 में दिनांक 29-12-2021 के द्वारा भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हेक्टेर सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हेक्टेर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हेक्टेर कुल कित्ता 03 कुल रकबा 0.34 हेक्टेर भूमि का विद्यालय रास्ता प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहाँ भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल रास्ता उद्देश्य से लीज पर दी गई है। इसके पश्चात् लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अवधि के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात् ही आगामी अवधि के लिये लीज प्रभावशील होगी।

02- लीजग्रहिता जब तक सक्षमप्राधिकारी द्वारा रास्ता/निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक रास्ते का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के बिनाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।

03- लीजग्रहिता को यह रास्ता/भूमि 12,000/- अक्षरी बारह हजार रूपयों के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वित्तीय वर्ष की जिसमें पट्टा आरंभ होता है 1 जनवरी शोधय होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।

04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित रास्ते का लीजग्रहिता इस रास्ता/भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेगा। यदि लीज ग्रहिता स्कूल रास्ता/भूमि निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति रास्ता/भूमि को मॉर्टेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋणभार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीज अवधि में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।

05- रास्ता/भूमि लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेगे रास्ता/भूमि पर निर्मित रास्ता/भूमि का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुज्ञा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।"



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मन स्व श्री सुन्दरलाल जो राणा पता: ग्राम निपनिया गोवल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा किलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

06- यह कि, रास्ता/भूमि लीज पर दिया गया है उस पर अन्यक भवन या निर्मित रास्ता पर कोई निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।

07- लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि बनाने के लिये रास्ता निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के अंदर संबंधित विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर रास्ता का काम प्रारम्भ करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिति में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि पर किसी भी प्रकार का पक्का निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान रास्ता/भूमि क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य रास्ता/भूमि या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।

08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में रास्ता निर्माण कार्य प्रारंभ ना करे तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् रास्ता/भूमि पर पुनः प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।

09- लीजग्रहिता अपने रास्ता/भूमि में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।

10- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होंगे

11- रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताट में घास भूसा, रूई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुएं एकत्रित नहीं की जावेगी।

12- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्तें तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होंगे और उसका पालन करना होगा।

13- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।

14- सदर भूमि का लीजरेट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करे।

15- रास्ता /भूमि का उपयोग केवल विद्यालय गतिविधि उससे संबंधित उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा।





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

Virendra Singh

पुत्र/आत्मन Ishwar Singh

Address: Bandaka , Th- Ghatiya , Dis- Ujjain

Bansi Rana

पुत्र/आत्मन Babulal Ji

Address: Nipaniya Goyal , Th- Ghatiya , Dis- Ujjain

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की सिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

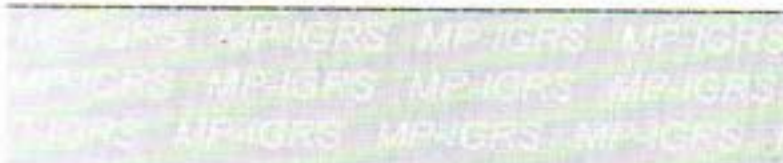
16- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को रास्ताश/भूमि पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पुनः प्रवेश की तिथि से 3 माह के पश्चात रास्ताश/भूमि पर से समस्त रास्ताश/भूमि पर नवीन निर्माण कार्य का हटवाने / हटाने का अधिकार होगा।

17- यह कि लीज अवधि में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयट होने वाले टेक्सउ आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्तें स्वीकार है //

नोट :- उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्तावेज में किसी प्रकार कि कोई कांट-छांट नहीं है।

इति दिनांक :- 09-02-2022





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक वीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्ण लंघर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

Witness Seal:



Virendra Singh

MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS
MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS
MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS MP:IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलपक

संपत्ति आईडी	43274202206815173						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : ग्राम बिछडोट खालसा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
126/1	0.20	00	LUJ 1800 16111	स्कूल की भूमि व किन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
126/5	0.06	00	LUJ 1800 16111	स्कूल की भूमि व किन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
454/6	0.08	00	LUJ 1800 16111	स्कूल की भूमि व किन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasara_0.jpg							
Naxa_1.jpg							
Photo_2.jpeg							



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:



34-



Bani Rana

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

मध्य प्रदेश

जिला	उपजैन					
एहरील	घटिया					
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र					
उप क्षेत्र प्रकार	मान प्पानिग क्षेत्र					
पट्टवरी हक्का / गांव	पट्टवरी हक्का नं. ५९					
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	विष्णुद, बामसा					
कच्चा एक से अधिक वेला है?	नहि					
कच्चा वेला एक ही परिवार के है?	नहि					
वेलाओं की संख्या	0					
क्या अम अपने हिस्से का कुलाका कला चाहते है?	नहि					
क्या कृषि भूमि पर वेड है?	नहि					
संपत्ति 1 : व्यवहारीक						
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)						
भूमि का कुल क्षेत्रफल	आव्यासीय भूमि का क्षेत्रफल	व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल	औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल	सिंचना इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
0.34	0	0.34	0	0	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?					नहि	

कुल मुदांक एवं छूट			
छूट मुदांक शुल्क (₹)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (₹)	0.0
कुल देय शुल्क (₹)	10576.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	7932.0
प्रीमियम को राशि (₹)	239000.0		
औसत वार्षिक किराया (₹)	12000.0		

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	10576
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
सुकाया गया स्टाम्प शुल्क	10576

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 10/02/2022 को क्रमांक
MP43202022A1142927 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 10576

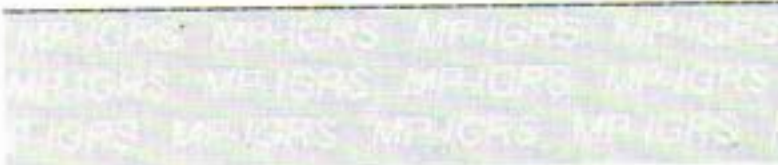
पंजीयन शुल्क 7932

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 7932

Pyarelal Solanki
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GHATIYA





NIRMAL INTERNATIONAL SCHOOL BICHDOD MP

SCHOOL MANAGEMENT COMMITTEE MEMBERS 2022-23

SNO	NAME	FATHER/ HUSBAND NAME	QUALIFICATION	PROFESSION /DESIGNATION	MOBILE NO
1	Mrs. Krishna Tanwar	Mr Pawan Tanwar	MA Political	President	8815543432
2	Mr. Veer singh Rana	Mr Sundar Lal Rana	MA BEd	Vice President/Govt Principal (Education)	9826065787
3	Mr. R.K. Dwivedi	Mr. P.D. Dwivedi	MSC Phd MPhd	Principal/Secretary	8989838778
4	Mr Pawan Tanwar	Mr Pramod Tanwar	MBA	Treasure	7987107293
5	Mr. Nirmal Bhatnagar	Mr. Sudhir Bhatnagar	B.A IT Expert	Member Executive	9303511188
6	Mr Banti Rana	Mr Babulal Rana	MA History	Parent Member	9754479688
7	Mrs Kiran Maske	Anil Maske	MA BEd	Educational Principal JNU	8140516093
8	Mr Ashutosh Pathak	Mr S.N. Pathak	MSc BEd	Educational Member	9713030400
9	Mrs mansi Bhand	Mr. Mayank Bhand	MA BEd	Teacher	9926811151
10	Mrs Kamlesh Pal	Mr Devendra Pal	M.Com BEd	Parent Teacher	7007840142
11	Mr Arvind Pratap Singh	Mr Man Bahadur	LLB	Member Advocate	8818817474
12	Mr Mukesh Chandana	Mr Biharilal Chandana	12th	Social Worker	9399074635
13	Mr Yunush khan	Mr Yunuf Khan	B.Com	Member Parents	9685740142



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP432022022A1024164
Registration Date	07/01/2022
Date of Printing e-Registration Certificate	08/01/2022
Market Value of Property (If Applicable)	20535619.04
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	0
Registration Fee (Rs.)	154018
Total Stamp Duty (Rs.)	205357
SR Name	Pyarelal Solanki
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE UJJAIN

Lessor-Self

Name: वीर सिंह राणा
Father/Husband's Name: स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा
Address: ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organisation Name: रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल
Authorized Person's Name: कृष्णा संवर
Address: ग्राम छिछडौद खालसा, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by PYARELAL
SOLANKI
Date: 2022.01.08
10:06:03 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01014307012022006767		
Total E-Stamp Amount	205357		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	205357	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	0	Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	07/01/2022 14:15:01		
Service Provider or Issuer Details	अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557		
SP/SRO/DRO/HO Details	ग्राम घट्टिया मेन रोड तहसील प्रांगण घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN		

Deed Details

Deed Type	Lease Deed
Deed Instrument	Lease/ Leave and License or Conducting license, including an under lease, or sub lease and any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease - where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years . One percent of the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced and the average annual rent reserved, or of the market value of the property, whichever is higher
Purpose	Sale Deed

First Party Details

Name	बीर सिंह राणा
Address	ग्राम निपानिया गोयल
Number of Persons	1

Second Party Details

Organization Name	रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल
Address	ग्राम घिउडोद खालसा
Number of Persons	1

॥ भूमि - भवन लीज डीड ॥



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

लीज दाता

श्री वीरसिंह राणा पिता स्वर्गीय श्री सुन्दरलाल जी राणा
आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एवं व्यापार
निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

लीज ग्रहिता

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल
रजिस्ट्रेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्यक्ष

कृष्णा तंवर पति पवन तंवर
आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग)
निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

ग्राम - विछडोट खालसा ग्राम पंचायत विछडोट खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश में स्थित डाक्टर्ड भूमि सर्वे नंबर 127/ 1 रकबा 1.14 हैक्टर भूमि में से रकबा 0.75 हैक्टर भूमि जिसमें से (12,296 वर्गफीट याने 1142.75 वर्गमीटर भवन निर्मित दो मजिला तथा शेष भाग खुला) विद्यालय प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड ।

- (अ) भूखण्ड / भवन की प्रीमियम राशि रु. 23,90,000-00.
(ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 1,20,000-00
(स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 06-01-2022 से 30-12-2042 तक
(द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये ।

यह भूखण्ड/भवन लीजडीड आज दिनांक- 07-01-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलित है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलित है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ भूखण्ड/भवन की चर्तुसीमा निम्नानुसार है :-

भूखण्ड की चर्तुसीमा

- उत्तर - खाली भूमि स्वयं लिजदाता की
दक्षिण - स्कूल पहुंच मार्ग
पूर्व - बोडाना जी की भूमि
पश्चिम - बोडाना जी की भूमि



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी
राणा



वीर सिंह राणा



के द्वारा उर मिला उम्मेन जिला उम्मेन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 07/01/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 04:51:02 बने प्रस्तुत किया गया।

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उम्मेन





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

भूखण्ड/भवन की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है। तथा लीजग्रस्त भूखण्ड/भवन का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक- 22002084818 में दिनांक 14-01-2021 के द्वारा सर्वे नं. 127/ 1 रकबा 1.14 हैक्टर भूमि में से रकबा 0.75 हैक्टर भूमि का विद्यालय प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहां भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल के संचालन के उद्देश्य से व शैक्षणिक गतिविधियों व खेल कूद के संचालन हेतु लीज पर दी गई है। इसके पश्चात लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अवधि के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात ही आगामी अवधि के लिये लीज प्रभावशील होगी।

02- लीजग्रहिता जब तक सक्षम प्राधिकारी द्वारा भवन निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक भवन का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।

03- लीजग्रहिता को यह भूखण्ड /भवन 1,20,000 /- अक्षरी एक लाख बीस हजार रूपये के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वित्तीय वर्ष की जिसमें पट्टा आरंभ होता है 1 जनवरी शोध्य होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।

04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित स्कूल भवन का लीजग्रहिता इस भवन/भूखण्ड का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेगा। यदि लीज ग्रहिता स्कूल भवन/भूखण्ड निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति भवन / भूमि को मार्टगेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋण,भार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीज अवधि में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।

05- भूखण्ड/भवन लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेंगे भूखण्ड/भवन पर निर्मित भूखण्डय/भवन का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुज्ञा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।

06- यह कि, भूखण्ड/भवन लीज पर दिया गया है उस पर अन्यत भवन या निर्मित भवन पर बहुमजिला निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।

07- लीजग्रहिता को भवन/भूखण्डय बनाने के लिये भवन निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्रीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा पता: ग्राम निपानिया गोंपल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 2510000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बाकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 07/01/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंदर संबंधित विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर भवन का काम प्रारम्भ करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिती में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को भूखण्ड/भवन पर किसी भी प्रकार का पक्का निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान भूखण्ड/भवन क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य भूखण्ड/भवन या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।

08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में भवन निर्माण कार्य प्रारंभ ना करे तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् भूखण्ड/भवन पर पुनः प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।

09- भूखण्ड/भवन पर किये जाने वाले निर्माण भवन/भूखण्ड का गंदा पानी भूमिगत गटर से संबंध करना होगा जिसके लिये नियमानुसार कनेक्शन चार्जस देने होंगे। नल व बिजली कनेक्शन भी नियमानुसार नगर निगम व जलप्रदाय विभाग व विद्युत विभाग से प्राप्त करना होगा जहाँ भूमिगत गटर चालू नहीं है वही लीजग्रहिता को सैप्टिक टैंक बनाना होगा।

10- लीजग्रहिता अपने भवन/भूखण्ड में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैंडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।

11- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होंगे

12- भवन/भूखण्ड पर निर्मित भवन में घास भूसा, रूई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुएं एकत्रित नहीं की जावेगी।

13- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्तें तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलाज प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होंगे और उसका पालन करना होगा।

14- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।

15- सट्टर भूमि का लीजरेंट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करें।

16- भवन/भूखण्ड का उपयोग केवल शैक्षणिक गतिविधि उससे संबंधित आवासीय एवं उद्यान के लिये ही उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा।





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

PRAKASH JATAV

पुत्र/आत्मन INDARLAL JI

Address: H.NO.-50, GRAM- NIPANIYA
GOYAL, UJJAINAADHAR NO-6560 2794
0167

BANTI RANA

पुत्र/आत्मन BABULAL JI

Address: 5, NIPANIYA GOYAL,
UJJAINAADHAR NO-8949 4742 1090

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादको की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 07/01/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

17- यह कि लीजग्रस्त भूमि में आने जाने के रास्ते का उपयोग लीजग्रहिता लीजदाता की शेष भूमि में से लीज अवधि तक बिना रोक - टोक उपयोग कर सकेगा।

18- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को भवन/भूखण्ड पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पुनः प्रवेश की तिथि से 3 माह के पश्चात भवन/भूखण्ड पर से समस्त भवन/भूखण्ड पर नवीन निर्माण कार्य को हटवाने / हटाने का अधिकार होगा।

19- यह कि लीज अवधि में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयद होने वाले टेक्सा आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्तें स्वीकार है। //

नोट : - उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्तावेज में किसी प्रकार कि कोई काट-छाट नहीं है।

इति दिनांक :- 07-01-2022



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



Handwritten signature of the first witness



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 07/01/2022 को लिया गया ।

Handwritten signature of the second witness

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन



Handwritten signature of the second witness



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा लंकर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 07/01/2022 को लिया गया ।

Handwritten signature of the third witness

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

Witness Seal:

PRAKASH JATAV



Handwritten signature of the third witness





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलसक

संपत्ति आईडी	43274202206672722						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : ग्राम बिछडोद खालसा तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
127/1	0.75	00	LUJ 1800 16111	खाली भूमि स्वयं लीजदाता की	स्कूल पहुच मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Pavati_0_0.jpeg							
Panjiyan_1_1.jpeg							
Panjiyan_2_2.jpeg							
Khasara_3.jpg							





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:



32



BANTI RANA





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	उज्जैन
तहसील	घटिया
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र
पटवारी हलका / गांव	पटवारी हलका नं. ५९
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	बिछडौट, बालसा
क्या एक से अधिक खेता है?	नहीं
क्या खेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं
खेतों की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से या बुलगास फलना चाहते हैं?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर रोड़ है?	नहीं

संपत्ति 1 : व्यवसायिता

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

भूमि का कुल क्षेत्रफल	आवासीय भूमि का क्षेत्रफल	व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल	औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल	शिक्षण इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
0.75	0	0.75	0	0	0	0

क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?

हां

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन

जिला	उज्जैन
तहसील	घटिया
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र
उप क्षेत्र प्रकार : नान प्लानिंग क्षेत्र	
पटवारी हलका / गांव : पटवारी हलका नं. ५९	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : बिछडौट, बालसा	



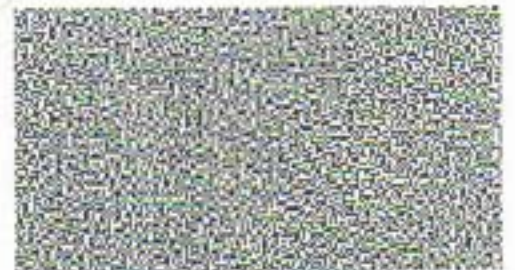


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	205357
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकार	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	205357

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल	1142.75
तल प्रकार	तल मंजिल
कुल क्षेत्रफल में से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	1142.75
भवन का विवरण	
व्यवसायिक (वर्गमीटर)	
तल का प्रकार	तल मंजिल
दुकान	0
कार्यालय	1142.75
गोडाउन	0
व्यवसायिक (वर्गमीटर)	
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
दुकान	0
कार्यालय	1142.75
गोडाउन	0

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	205357.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	154018.0
प्रीमियम की राशि (रु)		0.0	
औसत वार्षिक किराया (रु)		120000.0	





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 35584789 and e-Stamp code 01014307012022006767, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

वीरेश्वर

वीरेश्वर शा. म. उ. र. नगर
लीला श. निवासी

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

K. Kumar

श. निवासी
श. म. उ. र. नगर
श. निवासी

Signature of Third Party/ Parties:
Name and Father's Name:

38-

Witness
Address
Signature
ID Proof type and number

Witness
Address
Signature
ID Proof type and number

श. म. उ. र. नगर
श. निवासी
श. 33

श. म. उ. र. नगर
श. निवासी
श. म. 8349, 4742, 1030,

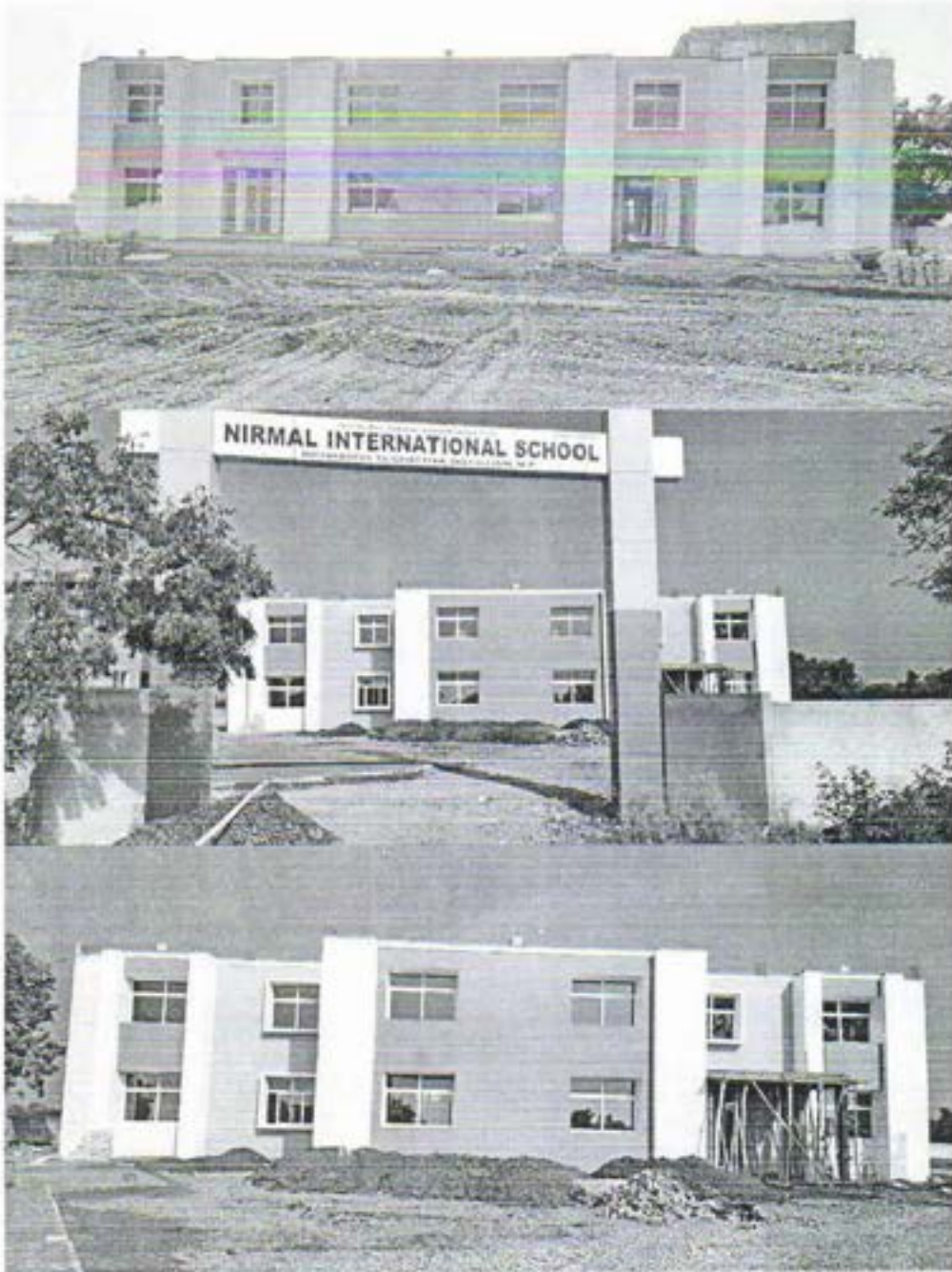
श. म. उ. र. नगर, 6560, 2994, 2109,

Scanned with CamScanner





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP43202022A1142927
Registration Date	10/02/2022
Date of Printing e-Registration Certificate	11/02/2022
Market Value of Property (If Applicable)	1057536
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	239000
Registration Fee (Rs.)	7932
Total Stamp Duty (Rs.)	10576
SR Name	Pyarelal Solanki
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE GHATIYA

Lessor-Self

Name वीर सिंह राणा
Father/Husband's Name स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा
Address ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Lessee-Self

Organization Name रवि शिक्षण समिति
Authorized Person's Name कृष्णा तेंवर
Address ग्राम निपानिया गोयल, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
 by PYARELAL
 SOLANKI
 Date: 2022.02.11
 11:45:06 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01014309022022001876
Total E-Stamp Amount	10576
Govt. Stamp Duty (Rs.)	10576
Janpad Duty (Rs.)	0
Exempted Amount (Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	09/02/2022 12:10:27
Service Provider or Issuer Details	अरविन्द शर्मा/SP014320106201501557
SP/SRO/DRO/HO Details	ग्राम घटिया मेन रोड तहसील प्राणण घटिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश GHATIYA UJJAIN

Deed Details

Deed Type	Lease Deed
Deed Instrument	Lease/ Leave and License or Conducting license; including an under lease, or sub lease and any agreement to let or sub let or any renewal of lease other than mining lease where the lease purports to be for a term exceeding ten years but up to twenty years. One percent of the sum of the amount of premium or money advanced or to be advanced and the average annual rent reserved, or of the market value of the property, whichever is higher.
Purpose	Patta

First Party Details

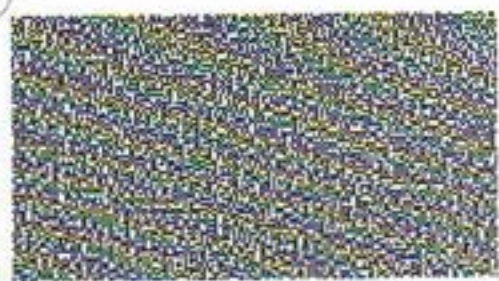
Name	वीर सिंह राणा
Address	ग्राम निपानिया गोयल
Number of Persons	1

Second Party Details

Organization Name	रवि शिक्षण समिति
Address	ग्राम निपानिया गोयल
Number of Persons	1

|| रास्ता लीज डीड ||

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

लीज दाता

श्री वीरसिंह राणा पिता स्व.गीय श्री सुन्द रलाल जी राणा

आयु 59 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग) धंधा कृषि एवं व्यापार
निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

लीज ग्रहिता

रवि शिक्षण समिति निपानिया गोयल

रजिस्ट्रेशन क्रमांक 19955

द्वारा अध्यक्ष

कृष्णा तवर पति पवन तवर,

आयु 36 वर्ष जाति गुर्जर (पिछडा वर्ग)

निवासी ग्राम निपानिया गोयल तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश

ग्राम - बिछडोट खालसा ग्राम पंचायत बिछडोट खालसा प0ह0न0 59 तहसील घट्टिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश में स्थित डाक्टर्ड भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टर सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल कित्ता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि विद्यालय के लिये रास्ता प्रयोजन हेतु की जा रही लीजडीड ।

(अ) भूखण्ड / रास्ता भूमि की प्रीमियम राशि रु. 2,39,000-00.

(ब) सालाना लीज का आकार राशि रूपये 12,000-00

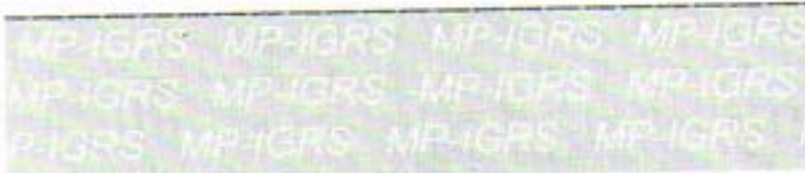
(स) लीज अवधि प्रभावशील दिनांक 09-02-2022 से 9-01-2042 तक

(द) लीज अवधि 19 वर्ष 11 माह के लिये ।

यह भूमि लीजडीड आज दिनांक- 09-02-2022 को लीजदाता जिस अभिव्यक्ति में उसके उत्तराधिकारी व प्रशासक सम्मिलित है तथा लीजग्रहिता जिस अभिव्यक्ति में उसके वैध वारिस एवं उत्तराधिकारी सम्मिलित है के मध्य नियमानुसार निष्पादित हुआ रास्ता भूमि की चर्तुसीमा निम्नानुसार है -

रास्ता/भूमि की चर्तुसीमा

उत्तर स्कूल की भूमि व बिल्डींग





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी
राणा



वेरिफाईड

के द्वारा उप जिला घटिया जिला उज्जैन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/02/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात
04:00:19 बजे प्रस्तुत किया गया।

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

दक्षिण - नजरपुर - तराना मार्ग
पूर्व - बोडाना जी की भूमि
पश्चिम - बोडाना जी की भूमि

भूमि/रास्ता की प्रिमियम राशि तथा चालू वर्ष की लीज राशि लीजदाता ने प्राप्त कर ली है तथा लीजग्रस्त भूमि/रास्ता का कब्जा लीजग्रहिता को मौक पर दे दिया है। लीजरेंट की राशि प्रतिवर्ष अग्रिम देय है।

यह कि, लीज पर प्रदत्त भूमि का प्रकरण क्रमांक - 220218947 में दिनांक 29-12-2021 के द्वारा भूमि सर्वे नंबर 126/1 रकबा 0.20 हैक्टे सर्वे नंबर 126/5 रकबा 0.06 हैक्टर तथा सर्वे नंबर 454/6 रकबा 0.08 हैक्टर कुल किता 03 कुल रकबा 0.34 हैक्टर भूमि का विद्यालय रास्ता प्रयोजन हेतु श्रीमान न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय एवं उपखण्ड अधिकारी घट्टिया तहसील घट्टिया जिला उज्जैन के यहां भूमि परिवर्तन करवा लिया गया है।

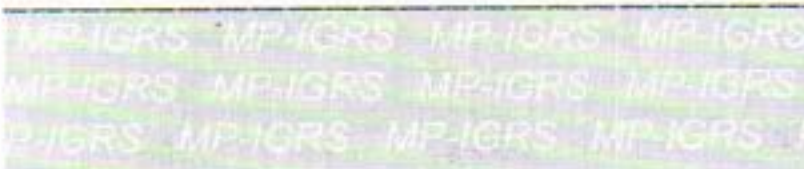
01- उपरोक्त भूमि प्रथमतः 19 वर्ष 11 माह के लिये लीज पर स्कूल रास्ता उद्देश्य से लीज पर दी गई है। इसके पश्चात् लीज की अवधि बढ़ाई जाती है तो आगामी अवधि के लिये पट्टा विलेख पत्र का विधान अनुसार पंजीयन लीजग्रहिता को अपने व्यय से करवाना अनिवार्य होगा। इसके पश्चात् ही आगामी अवधि के लिये लीज प्रभावशील होगी।

02- लीजग्रहिता जब तक सक्षमप्राधिकारी द्वारा रास्ता निर्माण के नक्षे मंजूर नहीं किये जाते तब तक रास्ते का निर्माण कोई भी कार्य शेष खुली भूमि पर नहीं कर सकेगा। स्वीकृत नक्षे के खिलाफ किया हुआ कार्य अनाधिकृत होगा।

03- लीजग्रहिता को यह रास्ता/भूमि 12,000/- अक्षरी बारह हजार रुपये के हिसाब से वार्षिक लीज पर दिया जा रहा है। लीज की रकम प्रतिवर्ष अग्रिम देनी होगी। लीजरेंट प्रतिवर्ष 1 जनवरी या उसके पूर्व अग्रिम में भुगतान करना होगा। ऐसे भुगतानों में प्रथम भुगतान उसी वित्तीय वर्ष की जिसमें पट्टा आरंभ होता है 1 जनवरी शोध्य होगी विलम्ब से राशि जमा करवाने पर नियमानुसार लीजग्रहिता को बैंक ब्याज दर से ब्याज राशि भी देय होगी।

04- यह कि उक्त भूमि पर निर्मित रास्ते का लीजग्रहिता इस रास्ता/भूमि का उपयोग शैक्षणिक प्रयोजन हेतु अपनी इच्छानुसार कर सकेगा। यदि लीज ग्रहिता स्कूल रास्ता/भूमि निर्माण या अन्य शैक्षणिक प्रयोजन हेतु किसी संस्था या बैंक से ऋण की राशि प्राप्त करते हैं तो उक्त संपत्ति रास्ता/भूमि को मार्टेज कर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी। किन्तु ऐसे समस्त ऋणभार एवं देय ब्याज आदि की राशियों की अदायगी लीज अवधि में करने की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी।

05- रास्ता/भूमि लीज पर दिया गया है जिसे हस्तांतरण के अधिकार लीजग्रहिता को नहीं रहेंगे रास्ता/भूमि पर निर्मित रास्ता/भूमि का अंतरण भी लीजदाता की अनुमति के बगैर अंतरण नहीं किया जायेगा। बगैर अनुज्ञा अंतरण स्वीकृति "स्वीकार्य नहीं होगा।"





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

पता: ग्राम निपानिया गोंवल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा किलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घंटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

वीर सिंह राणा

पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा

पता: ग्राम निपानिया गोवल

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 251000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीवन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

06- यह कि, रास्ता/भूमि लीज पर दिया गया है उस पर अन्यक भवन या निर्मित रास्ता पर कोई निर्माण लीजग्रहिता के खर्च से होगा। उसका स्वामित्व भी लीजग्रहिता का रहेगा।

07- लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि बनाने के लिये रास्ता निर्माण का मिलने की तारीख से छ माह के अंदर संबंधित विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर ग्राम पंचायत में सक्षम स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा तथा दो वर्ष के अंदर रास्ता का काम प्रारम्भत करना होगा। परंतु लीजदाता उस स्थिती में समय बढ़ा सकेगा जहां लीजग्रहिता ने कोई ठोस कारण देते हुए आवेदन किया हो तदापि बढ़ाई गई अवधि एक वर्ष तक ही सीमित रहेगी। लीजग्रहिता को रास्ता/भूमि पर किसी भी प्रकार का पक्का निर्माण करने से पहले एवं निर्माण के दौरान रास्ता/भूमि क्षेत्रफल का सत्यापन समय-समय पर उपयंत्री से करवाकर सत्यापन का प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा यदि ऐसा नहीं किया जाता है तो किसी अन्य रास्ता/भूमि या अधिक क्षेत्रफल पर निर्माण की जिम्मेदारी स्वयं लीजग्रहिता की होगी।

08- यदि लीजग्रहिता उक्त कालावधि में रास्ता निर्माण कार्य प्रारंभ ना करे तो लीजदाता युक्ति युक्त सूचना देने के पश्चात् रास्ता/भूमि पर पुनः प्रवेश कर सकेगा व लीज निरस्त कर सकेगा।

09- लीजग्रहिता अपने रास्ता/भूमि में बगैर स्वीकृति के कुआ, हैडपंप आदि नहीं खोद सकेगा।

10- लीजग्रहिता को शासकीय नगर निगम ग्राम पंचायत व अन्य टैक्सेस नियमों के अनुसार मान्य होने पर देने होंगे।

11- रास्ता /भूमि पर निर्मित रास्ताट में घास भूसा, रूई, लकड़ी कोयला आदि सहज में आग पकड़ने वाली वस्तुएं एकत्रित नहीं की जावेगी।

12- उपर लिखी हुई तथा अन्य शर्तें तथा नगर निगम शासन, ग्राम पंचायत के जो वर्तमान में बायलान्स प्रचलित है अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जायेंगे वह लीजग्रहिता पर बंधनकारक होंगे और उसका पालन करना होगा।

13- लीजग्रहिता को लीजडीड का रजिस्ट्रेशन प्रत्येक बार अपने खर्च से करवाना होगा।

14- सदर भूमि का लीजरेट अथवा कोई धनराशि यदि तीन माह से अधिक बकाया रही तो लीजदाता को अधिकार होगा कि वह लीज समाप्त कर दे। अन्यथा बकाया रकम की वसूली मय ब्याज राशि के नियमानुसार करे।

15- रास्ता /भूमि का उपयोग केवल विद्यालय गतिविधि उससे संबंधित उपयोग किया जायेगा। बगैर लीजदाता की अनुमति के अन्य उपयोग की स्थिति में लीजदाता को लीज निरस्त करने का अधिकार होगा।

MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

Virendra Singh

पुत्र/आत्मज Ishwar Singh

Address: Bandaka , Th- Ghatiya

Banti Rana

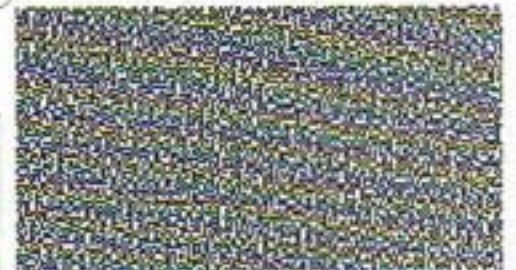
पुत्र/आत्मज Babulal Ji

Address: Nipaniya Goyal , Th- Ghatiya
Ujjain

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की दिनाखत के विषय में की गयी है । तारीख 10/02/2022

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

16- किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर या पालन नहीं करने की दशा में उक्त शर्तों के अलावा भी लीजदाता को रास्ताश/भूमि पर पुनः प्रवेश का अधिकार होगा लीजदाता को पुनः प्रवेश की तिथि से 3 माह के पश्चात रास्ताश/भूमि पर से समस्त रास्ताश/भूमि पर नवीन निर्माण कार्य का हटवाने / हटाने का अधिकार होगा।

17- यह कि लीज अवधि में लीज ग्रहिता द्वारा जो शैक्षणिक गतिविधियों की जायेगी व उससे संबंधित निर्माण कार्य किया जायेगा जो भी सेटअप जमाया जायेगा उसमें होने वाले समस्त हर्ज व खर्च व उत्तरदायित्व व परिणामों की जवाबदारी लीजग्रहिता की रहेगी व आयद होने वाले टेक्सड आदि के अदायगी की जिम्मेदारी भी लीजग्रहिता की रहेगी।

// लीजग्रहिता को उपरोक्त सभी शर्तें स्वीकार है //

नोट- उक्त संपादित करवाये जा रहे दस्तावेज में किसी प्रकार कि कोई कांट-छाट नहीं है।

इति दिनांक :- 09-02-2022



MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS
MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS MP/IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक वीर सिंह राणा पुत्र/आत्मज स्व श्री सुन्दरलाल जी राणा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया



इस दस्तावेज के निष्पादक कृष्णा संवर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/02/2022 को लिया गया ।

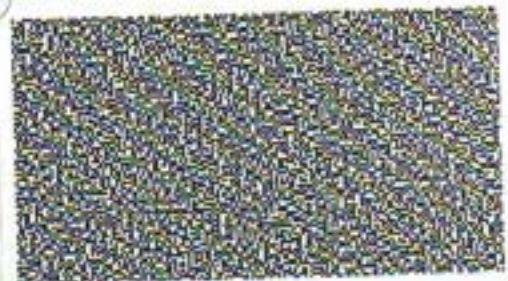
Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

Witness Seal:



Virendra Singh

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलघक

संपत्ति आईडी	43274202206815173						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह: --							
संपत्ति का पता: ग्राम बिछडोट खालसा तहसील घटिया जिला उज्जैन मध्यप्रदेश							
विकास खण्ड (विकास खंड): --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त: --							
लेआउट का विवरण: --							
नजूल / शीट क्रमांक: --							
भूखण्ड क्रमांक: --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
126/1	0.20	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
126/5	0.06	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
454/6	0.08	00	L U J 1800 16111	स्कूल की भूमि व बिन्डीग	नजरपुर - तरान्न मार्ग	बोडाना जी की भूमि	बोडाना जी की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasara_0.jpg							
Naxa_1.jpg							
Photo_2.jpeg							





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:



34-



Banti Rana

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
 DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

मध्य प्रदेश

जिला	उज्जैन					
तहसील	घटिया					
क्षेत्र प्रखर	ग्राम - क्षेत्र					
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र					
पट्टाचि हस्ता / गांव	पट्टाचि हस्ता नं. ५९					
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	विशदौर, बालसा					
क्या एक से अधिक रेशा है?	नहि					
क्या रेशा एक ही पट्टाचि के है?	नहि					
रेशाओं की संख्या	0					
क्या आम अपने हिस्से का कुलासा करना चाहते है?	नहि					
क्या कृषि भूमि पर वेड है?	नहि					
संपत्ति 1 : व्याप्यरित						
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)						
भूमि का कुल क्षेत्रफल	आव्यासीय भूमि का क्षेत्रफल	व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल	औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल	शिक्षा इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	अन्य क्षेत्र
0.34	0	0.34	0	0	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?					नहि	

कुल मुदांक एवं छूट			
छूट मुदांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	10576.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	7932.0
प्रीमियम की राशि (रु)		239000.0	
औसत वार्षिक किराया (रु)		12000.0	

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
 MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	10576
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	10576

Pyarelal Solanki
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय घटिया

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration Seal :

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 10/02/2022 को क्रमांक
MP43202022A1142927 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क 10576

पंजीयन शुल्क 7932

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 7932

Pyarelal Solanki
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GHATIYA

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

